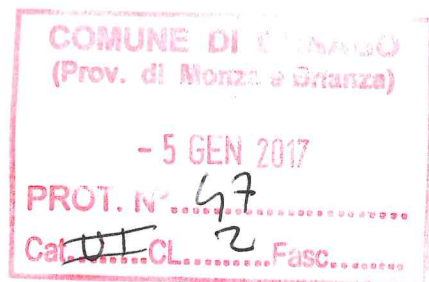


Geom.  
Vismara Giancarlo



Spett.le  
COMUNE DI ORNAGO  
Via Santuario 6  
20876 Ornago (MB)

Alla C.A. del Responsabile dei  
Servizi Tecnici del Comune di  
ORNAGO  
Egr. Dott. re Francesco Intini

## Oggetto: Osservazione al PGT adottato con delibera n° 31 del 13/10/2016

Il sottoscritto Geom. Vismara Giancarlo con studio in Ornago (MB) via A. Rosa 7, iscritto al Collegio Dei Geometri Della Provincia Di Monza e della Brianza al N° 485, in riferimento al PGT adottato con delibera n° 31 del 13/10/2016 presenta la seguente osservazione:

nelle norme che regolano la Disciplina generale del PdR 17.1 al Capo VII Unità di Paesaggio UP5: percorsi e visuali

l'art. 159 Percorsi al comma 3 "Aree precluse all'edificazione" cita :

*"E' fatto divieto di realizzare costruzioni di qualsiasi natura entro una fascia di m 50,00 lungo i percorsi specificamente individuati sul documento di piano "PdR 15.1 Quadro degli elementi locali e puntuali.". **I diritti edificatori indotti dalla disciplina del PdR 2008 - variante 2015 in applicazione dell'art. 59 della LGT inerenti le aree in tal senso precluse all'edificazione, potranno essere trasferiti a favore di altre parti del territorio comprese nell'Ambito Territoriale T6.**"*

l'art. 160 Visuali al comma 3 "Aree precluse all'edificazione" cita :

*"E' fatto divieto di realizzare costruzioni di qualsiasi natura all'interno delle aree corrispondenti alle visuali specificamente individuate sul documento di piano "PdR 15.1 Quadro degli elementi locali e puntuali.". **I diritti edificatori indotti dalla disciplina del**"*

PdR 2008 - variante 2015 in applicazione dell'art. 59 della LGT inerenti le aree in tal senso precluse all'edificazione, potranno essere trasferiti a favore di altre parti del territorio comprese nell'Ambito Territoriale T6. E' fatto divieto di realizzare infrastrutture e impianti emergenti dal piano di campagna all'interno delle visuali specificamente individuate sul documento di piano "PdR 15.1 Quadro degli elementi locali e puntuali".

Verificato che nella disciplina Generale del PdR al Titolo II DISCIPLINA DEGLI AMBITI TERRITORIALI

vengono elencati i seguenti ambiti:

**Ambito territoriale T1:** della città storica

**Ambito territoriale T2:** della città contemporanea consolidata

**Ambito territoriale T3:** della città strutturata

**Ambito territoriale T4:** dell'industria

**Ambito territoriale T5:** del territorio naturale

e che non vi è presente un "Ambito Territoriale T6", si presume che la dizione "Ambito Territoriale T6" sia dovuta ad un errore formale

**Pertanto SI CHIEDE**

a codesto Spett.le Comune di Ornago di sostituire l'Ambito Territoriale T6 e di indicare in quale Ambito territoriale, tra quelli citati nella disciplina degli Ambiti Territoriali presenti nella Disciplina Generale del piano delle regole, i diritti edificatori, citati negli art. 159 e 160, possano essere trasferiti.

Ornago 03/01/2017

In fede.

