

n. 7

Spett. AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ORNAGO

Gent. Signora Rag. Giovanna Ronco – Sindaco del Comune di Ornago-

Gent. Signora Arch. Villa Giulia – Assessore urbanistica, viabilità, edilizia privata

Spettabile Consiglio Comunale

Oggetto:

**- Osservazioni in merito al P.G.T. adottato con delibera C.C. n. 31 del 13/10/2016 -
Proposta di modifiche al Piano Attuativo “ Cascina Borella” di cui alla convenzione
atto Notaio Panbianco del 22/3/2005 rep. 81880/19057 e s.m.i.**

Il sottoscritto

Angiolo Giornelli nella sua qualità di amministratore delegato della “Cascina Borella srl”
con sede in Bergamo Rotonda dei Mille 4, proprietaria di terreni e fabbricati in Ornago
interessati dalla variante del Documento di Piano del vigente PGT,
**presa visione della proposta di variante di PGT e richiamato il contenuto della
convenzione “Cascina Borella” di cui all’oggetto**

**con la presente sottopone a Codesto Spettabile Consiglio Comunale le
seguenti osservazioni auspicando:**

1°) Che venga confermata graficamente in mappa in modo esplicito la superficie interessata dal piano attuativo in vigore citato in oggetto e con scadenza 22/03/2018 comprendente sia una zona a destinazione turistico alberghiera sia una zona a destinazione sportiva.

Infatti nella stesura del PGT e della Variante tali aree, convenzionate come edificabili e per cui si sono pagati gli oneri ed eseguite le opere di urbanizzazione, sono state ignorate o indicate in modo poco chiaro tant'è che, involontariamente o deliberatamente, si è dato adito all'inserimento delle stesse nelle aree agricole

strategiche, nella rete ecologica e/o nel PLIS.

II°) Per la zona a destinazione sportiva, oltre alla conferma delle previsioni di piano attuativo, si chiede che nelle destinazioni compatibili sia inserita la possibilità di adibire a residenza una quota pari a circa il 15% della slp. convenzionata (quindi pari a 1.000,00.= mq di slp).

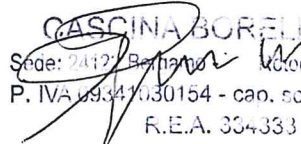
III°) Per quanto riguarda la zona a destinazione turistico-alberghiera, sempre contenuta nella convenzione "Cascina Borella", che prevede l'insediamento di 6.000 mq. di slp., si chiede che nelle destinazioni d'uso ammissibili per la zona siano comprese la destinazione residenziale e quella terziaria direzionale-espositiva.

La proprietà, possibilmente entro tempi brevi, si rende disponibile a concordare e precisare le modalità attuative di dette previsioni insediative.

**Tutto quanto sopra impregiudicato il ricorso pendente al TAR
RG n° 1188/2016.**

Con osservanza.

Ornago 5/1/2017


CASCINA BORELLA s.r.l.
Sede: 20122 Bernabò - Locanda dei Milia, 4
P. IVA 09341030154 - cap. soc. € 100.000
R.E.A. 334333
Angiolo Giornelli