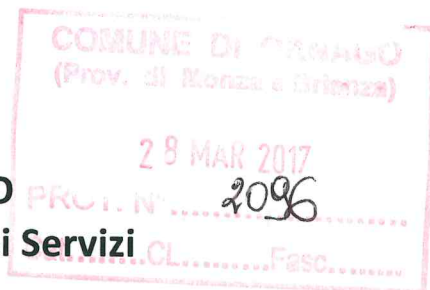
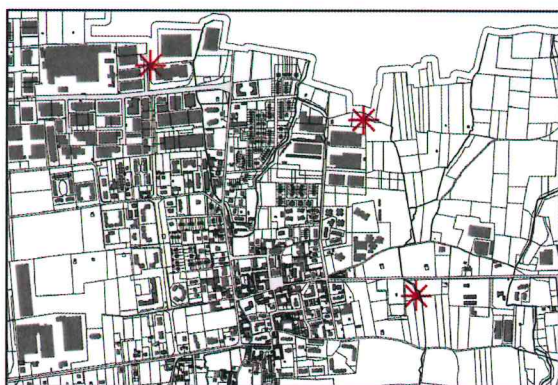


**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi**

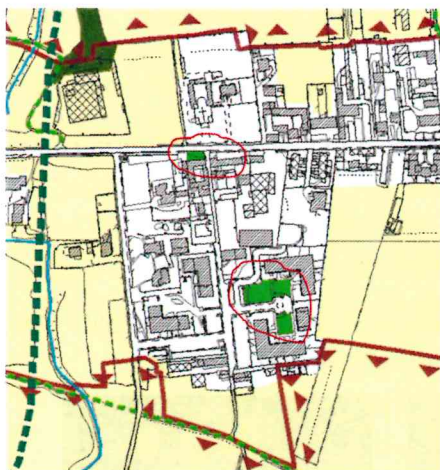


Visto l'art. 13 comma 4 della legge regionale n 12/2005 e s.m.i., con riferimento alla Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 13/10/2016, questo Ufficio Tecnico propone le seguenti osservazioni:

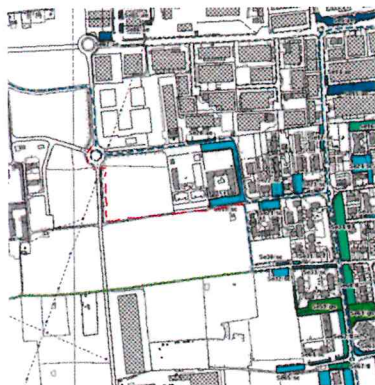
1. individuazione cartografica, sull'elaborato PdS 6.1 *"Localizzazioni del Piano dei Servizi. Aree di cui alla DGR 7/7351 dell'11 Dicembre 2001"* degli impianti per la radiotrasmissione così come riportati di seguito



2. rettifica delle "aree verdi pubbliche" e delle "aree verdi interstiziali", escludendo l'area a parcheggio e la superficie privata di pertinenza condominiale situate in loc. Santuario;



3. rettifica del tratto di pista ciclopedonale ad oggi individuato lungo via Vimercate, da localizzare invece lungo via Delle Calandre e via Cascina Borella così come riportato nell'estratto allegato;



4. individuazione delle due aree a parcheggio localizzate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, così come individuati nell'estratto allegato;



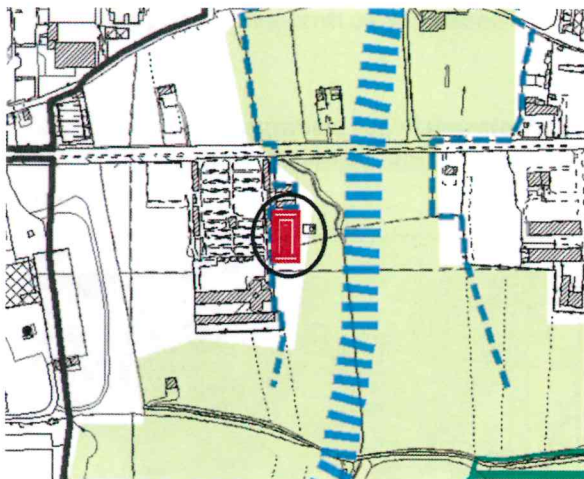
5. ripermimetrazione dell'area per servizi Se207/gs al fine di comprendere, in coerenza con l'effettivo stato dei luoghi, tutte le aree di proprietà pubblica;
6. correzione della numerazione delle aree per servizi previsti;
7. individuazione della aree per servizi esistenti corrispondenti al "Parco di via Pascoli", "Parco di via Sanatorio" e "Parcheggio Periferia Est", così come indicati nell'estratto allegato;



8. rettifica dei tratti di pista ciclopedonale individuati lungo

- via Bellusco, da localizzare lungo il lato ovest del sedime stradale
- via Delle Industrie, da localizzare lungo il lato est del sedime stradale

9. rettifica del "varco" delle Rete Ecologica Comunale in prossimità del cimitero, al fine di consentire l'ampliamento del cimitero esistente in conformità al piano cimiteriale;



10. modifica dell'art. 125bis della disciplina del Piano delle Regole, al fine di prevedere la realizzazione di un percorso pedonale protetto conforme alle disposizioni normative vigenti in luogo della pista ciclopedonale; contestualmente si chiede di perfezionare la disciplina affinché la previsione delle opere viabilistiche sia demandata a specifica valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

11. precisazione dell'art. 110 comma 2, al fine di dettare i requisiti delle superfici costruite esistenti per le quali è ammesso il recupero per usi residenziali;

12. correzione dei seguenti refusi, errori di battitura e materiali riscontrati negli articoli della disciplina del Piano delle Regole:

- all'art. 32 si ripete la preposizione "delle";
- all'art. 33 è scritto "glio" al posto di "gli";
- all'art. 56 l'elenco delle aree monofunzionali non corrisponde a quanto riportato negli articoli successivi e sugli elaborati cartografici;
- all'art. 120 è scritto "Brinaza" in luogo di "Brianza";
- all'art. 165 si ripete il comma 2;
- all'art. 167 il riferimento per l'area a rischio archeologico deve essere "piazza della chiesa e casa parrocchiale".

*Luigi Franc*