COMUNE DI

ORNAGO

PGT 2008-2012

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

partners
arch. Silvana Garegnani
ing. Marco Lanfranconi
arch. Flora Martignon
arch. Paola Ramella

DdP 2008	DOCUMENTO DI PIANO

A P P R O V A Z I O N E

DdP15.0	ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA STRUTTURA SOCIOECONOMICA

EDIZIONE				

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL .....

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione	B.U.R.L. ..... n° ..... del .....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli	arch. Roberto Pozzi	arch. Maurizio Mazzucchelli
Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625 SIA- società svizzera ingegneri e architetti n° 160796	Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n°1017	Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n°1213

Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

COMUNE DI ORNAGO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Maurizia Erba
Sindaco

Pietro Boffi
Assessore all'urbanistica

Francesco Intini
Responsabile del Procedimento

Estensori del piano:

Roberto Pozzi
Architetto

Alberto Mazzucchelli
Ingegnere

Maurizio Mazzucchelli
Architetto

Collaborazione:

Flora Martignon
Architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA STRUTTURA SOCIOECONOMICA DEL COMUNE DI ORNAGO

Il Documento di Piano definisce obiettivi di sviluppo socioeconomico per il comune di Ornago, basandosi su dati, informazioni e ricerche che permettono di ricostruire l'evoluzione dei processi insediativi e dei processi produttivi avvenuti sul territorio, di analizzare la situazione attuale e di cogliere aspetti possibili di scenari in divenire.
Conoscere la struttura socioeconomica, inquadrare i fenomeni ciclici e captare in anticipo le trasformazioni in atto, sono dunque elementi di rilevanza strategica per l'individuazione delle politiche di sviluppo del territorio.
L'analisi è strutturata secondo due logiche: dal punto di vista tematico e dal punto di vista territoriale.
La declinazione tematica è effettuata distinguendo tra:

- le caratteristiche sociodemografiche: si rappresentano l'evoluzione della popolazione nell'ultimo cinquantennio 1951-2001, la situazione al censimento Istat 2001 e i fenomeni demografici e insediativi in atto, a partire dalla rielaborazione di dati di fonte Istat e dati disponibili dall'ufficio anagrafe;
- le caratteristiche socioeconomiche: si rappresenta la struttura produttiva del comune di Ornago, distinguendo tra settore primario, secondario e terziario, si utilizzano dati di fonti Istat e dati provenienti dalle Camere di Commercio di Monza e Brianza e di Milano.

La declinazione territoriale è effettuata distinguendo tra:

- ambito sovraccomunale: in riferimento alle caratteristiche socioeconomiche che si vogliono analizzare si riconoscono ambiti a scala vasta, in cui è inserito Ornago, tali da possedere caratteristiche sociali, economiche e territoriali simili; si può in tal modo osservare fenomeni più ampi e capire esternalità che influenzano o attraversano il territorio comunale;
- ambito locale: i fenomeni generali vengono ricondotti in modo più specifico al comune di Ornago, indagando in modo più critico aspetti e bisogni della popolazione che spesso restano inespressi ai fini di giungere alla definizione degli obiettivi del piano e alle politiche di governo.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2008
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

CARATTERISTICHE SOCIODEMOGRAFICHE

Per la definizione delle caratteristiche sociodemografiche da cui far derivare le scelte strategiche del Documento di Piano è opportuno capire il contesto sovraccomunale in cui Ornago è inserito.
Il comune di Ornago farà parte della nascente provincia di Monza Brianza ed è inserito più specificamente nell'area del Vimercatese che ha proprie dinamiche insediative.
Osservando un contesto con caratteristiche sociali, territoriali e economiche che presentano una maggiore omogeneità con la situazione ornaghese, si ha la possibilità di esprimere delle prime considerazioni da approfondire e specificare in ambito locale.

Area del Vimercatese nella provincia di Milano

L'area definita Vimercatese è costituita dai comuni di Agrate Brianza, Aicurzo, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Camparada, Carnate, Cavenago di Brianza, Concorezzo, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate e si estende su una superficie di 115 kmq. Questo territorio si situa a nord-est del milanese e a seguito della legge 146 dell'11 giugno del 2004 rientra nei confini della nuova provincia di Monza Brianza.

Con circa 1.200 abitanti per Kmq, il Vimercatese è un territorio ad alta densità demografica, superiore di oltre tre volte alla media regionale (397 ab/kmq); la maggior densità si riscontra nel comune di Vimercate (1237 ab/kmq), mentre la più bassa (668 ab/kmq) in quello di Ornago.
Nel 2006, il tasso di crescita della popolazione del Vimercatese (15,3) è nettamente superiore sia a quello della futura provincia di Monza Brianza (11,1) sia a quello dell'intera regione lombarda (7,8). Lo sviluppo demografico tra gli anni 1991-2006 ha privilegiato i comuni più piccoli – quali Camparada, Correzzana – mentre una lieve diminuzione è avvenuta a Burago Molgora e a Vimercate.
I ritmi di crescita della popolazione nel Vimercatese è determinato sia dal saldo naturale (differenza tra nati e morti) pari a +294 unità, sia da quello dei movimenti migratori (differenza tra iscritti e cancellati per cambio di residenza) pari a +1049 unità. Il saldo migratorio nel Vimercatese è dovuto in proporzioni abbastanza simili sia ai movimenti interni (+661 unità) che a quelli esterni (+545 unità) e si può quindi ritenere che il Vimercatese continua ad essere un territorio caratterizzato da una notevole ed equilibrata attrazione demografica sia da altre aree del territorio nazionale che dall'estero.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

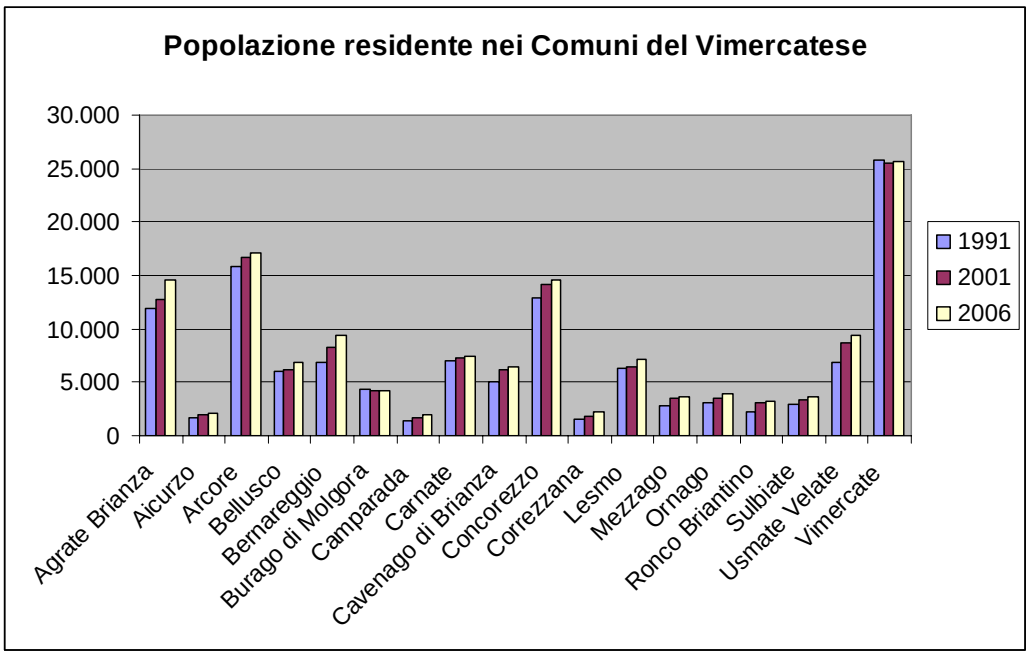
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2008
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Popolazione residente al 31 dicembre 2006 nei Comuni del Vimercatese				
Comuni	1991	2001	2006	Variazioni % 2006-1991
Agrate Brianza	11.977	12.708	14.557	21,5
Aicurzo	1.652	1.980	2.065	25
Arcore	15.895	16.663	17.129	7,8
Bellusco	6.005	6.162	6.927	15,4
Bernareggio	6.909	8.298	9.362	35,5
Burago di Molgora	4.315	4.141	4.249	-1,5
Camparada	1.354	1.703	2.011	48,5
Carnate	6.947	7.335	7.452	7,3
Cavenago di Brianza	5.028	6.116	6.399	27,3
Concorezzo	12.859	14.204	14.609	13,6
Correzzana	1.594	1.849	2.302	44,4
Lesmo	6.307	6.469	7.209	14,3
Mezzago	2.863	3.506	3.705	29,4
Ornago	3.076	3.440	3.876	26
Ronco Briantino	2.297	3.087	3.262	42
Sulbiate	2.934	3.305	3.678	25,4
Usmate Velate	6.866	8.657	9.363	36,4
Vimercate	25.732	25.536	25.612	-0,5
Totale Vimercatese	124.610	135.159	143.767	15,3
Totale Monza Brianza	697.568	731.573	774.791	11,1
Totale Lombardia	8.853.461	9.032.554	9.545.441	7,8

Fonte: Istat



Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Bilancio demografico nei comuni del Vimercatese. Maschi+femmine. Anno 2006

Comuni	Popolazione al 1°gennaio	Movimenti naturali		Trasferimenti di residenza						Popolazione al 31 dicembre
				Iscritti			Cancellati			
		Nati vivi	Morti	Interno	Estero	Altri	Interno	Estero	Altri	
Agrate Brianza	14.270	155	82	670	62	8	506	14	6	14.557
Aicurzo	2.043	15	21	109	8	0	89	0	0	2.065
Arcore	16.984	163	118	568	95	16	520	19	40	17.129
Bellusco	6.777	85	56	295	34	7	202	7	6	6.927
Bernareggio	9.217	79	64	403	73	16	348	10	4	9.362
Burago di Molgora	4.200	33	21	141	11	8	122	0	1	4.249
Camparada	1.957	26	24	132	8	1	88	1	0	2.011
Carnate	7.441	53	54	261	57	2	252	10	46	7.452
Cavenago di Brianza	6.307	78	43	283	53	1	271	7	2	6.399
Concorezzo	14.593	151	115	391	47	4	441	13	8	14.609
Correzzana	2.148	29	14	201	8	0	68	2	0	2.302
Lesmo	7.086	71	54	361	26	4	274	10	1	7.209
Mezzago	3.637	47	27	193	23	4	142	15	15	3.705
Ornago	3.806	32	35	208	10	0	137	6	2	3.876
Ronco Briantino	3.287	35	27	114	6	7	151	9	0	3.262
Sulbiate	3.517	36	30	271	15	2	131	1	1	3.678
Usmate Velate	9.285	95	58	361	46	5	339	16	16	9.363
Vimercate	25.869	211	257	661	139	22	881	36	116	25.612
Totale Vimercatese	142.424	1.394	1.100	5.623	721	107	4962	176	264	143.767
Totale Monza Brianza	766.941	7.888	5.925	28.619	4.073	1.125	25.492	883	1.555	774.791
Totale Lombardia	9.475.202	95.156	84.834	326.569	64.451	12.786	310.353	11.403	22.133	9.545.441

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

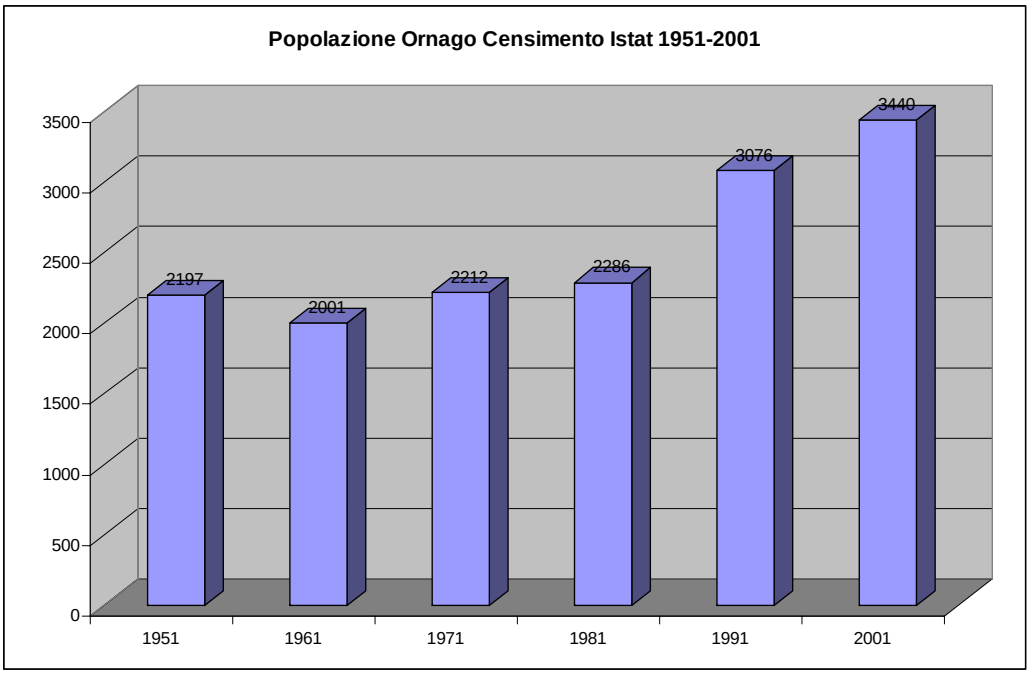
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

L'analisi del profilo sociodemografico del Vimercatese e delle caratteristiche quantitative della popolazione ha consentito un primo approccio alla comprensione dei bisogni fornendo uno scenario da approfondire. Tale profilo permette di focalizzare le caratteristiche della popolazione contribuendo a cogliere le trasformazioni in atto e le problematiche ad esse sottese ed avere una prima comprensione di quelli che sono bisogni spesso inespressi dei cittadini.
Per meglio rappresentare l'evoluzione sociodemografica del comune di Ornago si illustra ora l'andamento generale della popolazione nell'ultimo cinquantennio per soffermarsi all'ultimo censimento del 2001 e cogliere le tendenze in atto.

L'andamento dell'ultimo cinquantennio: dal censimento del 1951 a quello del 2001

Prendendo come riferimento l'arco temporale di un cinquantennio e considerando, in particolare, i decenni dal 1951 al 2001 corrispondenti ai censimenti effettuati dall'Istat si possono cogliere i cambiamenti e le trasformazioni più significative che hanno interessato la struttura della popolazione di Ornago.
Nel 1951 la popolazione conta 2.197 unità. Nel 1961 diminuisce complessivamente a 2.001 unità, pari al -8,9%. Nel decennio successivo 1961-1971 il trend torna ad essere positivo con un incremento fino a 2.212 unità, pari al +10,5%. Al censimento del 1981 si assiste ad un modesto incremento della popolazione pari al +3,3%, l'aumento è di 2.286 unità. Il 1991 segna una forte crescita nello sviluppo demografico, pari a +34,5%, con 3.076 unità. Nel decennio 1991-2001 continua la crescita e l'incremento raggiungendo le 3.440 unità, pari a +11,8%.
Complessivamente, nel cinquantennio considerato vi è una diminuzione della popolazione negli anni Cinquanta e una lenta crescita nei due decenni successivi. Gli anni Ottanta segnano un incremento forte e decisivo per la popolazione di Ornago, che continua in maniera minore ma comunque consistente negli anni Novanta.



Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

La situazione al Censimento del 2001

Al censimento generale Istat del 2001 la popolazione di Ornago si attesta a 3.440 unità residenti, distribuiti su una superficie territoriale pari a 5,80 kmq con densità abitativa pari a 593 ab/kmq. Si può osservare che la popolazione femminile, pari a 1771 unità, supera quella maschile costituita da 1669 unità; questa differenza di genere è dovuta al progressivo invecchiamento della popolazione e alla maggiore speranza di vita delle donne.
La componente straniera rappresenta il 2% della popolazione, con 68 unità (31 maschi, 37 femmine).
Gli anziani con più di 75 anni costituiscono il 6,02% della popolazione e il rapporto anziani/bambini è di 2,29 anziani per ogni bambino con meno di 6 anni. L'indice di vecchiaia (rapporto percentuale tra la popolazione di 65 anni e più e la popolazione di 0-14 anni) raggiunge il valore di 96,02%. L'indice di dipendenza (rapporto percentuale tra le popolazioni di 0-14 anni e di 65 anni e più e la popolazione di 15-64 anni) segna valore 40,18%.
Passando a considerare le famiglie, emerge che complessivamente il loro numero è pari a 1344. Si tratta di nuclei familiari composti in genere da due o tre componenti che registrano un numero medio di componenti pari a 2,5 componenti per famiglia. Considerando la struttura dei nuclei familiari emerge come per la metà dei casi (48%), siano costituiti da coppie con figli. Le famiglie con un unico componente, invece, rappresentano il 23%.
Per definire il livello di istruzione si considera la popolazione residente di età superiore ai 6 anni: le persone con laurea o diploma universitario sono 125, pari al 3,8%, quelle con diploma di scuola secondaria superiore sono 974, pari al 30,1%. La maggioranza della popolazione, costituita da 1048 unità, ossia il 32,8%, ha un titolo di media inferiore. Le persone con licenza elementare sono 870, pari al 26,9%. Privo di licenza ma alfabeta è il 6,1%, mentre lo 0,4% risulta analfabeta.
Dai dati registrati al censimento Istat si può quindi cogliere una realtà demografica caratterizzata da un processo di invecchiamento con la tendenza alla mononucleizzazione della famiglia e una crescita della presenza di stranieri.

Le tendenze in atto

In una prospettiva di pianificazione rivolta al futuro prossimo è, infine, opportuno analizzare le caratteristiche più recenti della popolazione di Ornago, al fine di cogliere tendenze in atto ed eventuali scenari in divenire.

Sviluppo demografico recente 2001-2007 della popolazione di Ornago

	2001	2003		2005		2007	
	unità	unità	incremento % 2001-2003	unità	incremento % 2003-2005	unità	incremento % 2005-2007
Popolazione	3478	3662	5,2	3806	3,9	4192	10,1
Saldo Naturale	4	4		27		31	
Saldo Migratorio	9	133		49		285	
Famiglie	1373	1462	6,4	1530	4,6	1784	16,6
N medio componenti	2,53	2,5		2,48		2,34	

Fonte: Ufficio Anagrafe, Comune di Ornago

Tra il 2001 e il 31 dicembre 2007 l'evoluzione demografica ha registrato un aumento di 714 unità, pari a +20,5%, e la crescita è avvenuta principalmente negli ultimi tre

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

anni. Mentre il saldo naturale resta costante, aumenta la rilevanza del saldo migratorio, che determina l'effettiva crescita della popolazione di Ornago.
Il numero della famiglie tra il 2001 e il 2007 è aumentato di 411 unità con una progressiva diminuzione del numero medio di componenti: da 2,53 componenti per famiglia a 2,34, segno di una tendenza a nuclei familiari monocomponente e di un processo di invecchiamento della popolazione.

Sintesi

Dall'esame dei dati sociodemografici a scala sovraccomunale e a scala locale emergono i seguenti elementi di rilievo:

- i comuni del Vimercatese registrano un continuo sviluppo, con una crescita della popolazione annua pari a circa l'1%, superiore a quella di tutta la provincia di Milano (+0,4%);
- anche nel lungo periodo (1991-2006), il tasso di crescita della popolazione del Vimercatese (+15,3%) è stato nettamente superiore a quello della futura provincia di Monza e Brianza (+11,1) e quasi il doppio di quello della Lombardia (+7,8);
- lo sviluppo demografico degli ultimi anni continua a privilegiare i comuni più piccoli, dove non vi è stata sempre una corrispondenza con la dotazione di nuovi servizi alla popolazione;
- la riduzione di natalità e i progressi della medicina, hanno portato ad un progressivo allungamento della vita media e anche nel Vimercatese, la popolazione anziana ha superato quella giovanile del 30% circa, mantenendo comunque un tasso di invecchiamento inferiore rispetto a quello della provincia di Milano (53,3%) e a quello in Lombardia (42,5%);
- cresce anche l'indice di dipendenza, che rapporta la popolazione in età non da lavoro a quella in età di lavoro, pari a 47,8 persone ogni 100 in età di lavoro, comunque inferiore a quello provinciale e regionale;
- la presenza di cittadini provenienti da altri paesi cresce in modo lieve ma determina lo sviluppo demografico negli anni più recenti;

La lettura integrata delle indicazioni emerse inerenti alla struttura sociodemografica di Ornago, unitamente a quelle della struttura socioeconomica, porrà le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 24.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

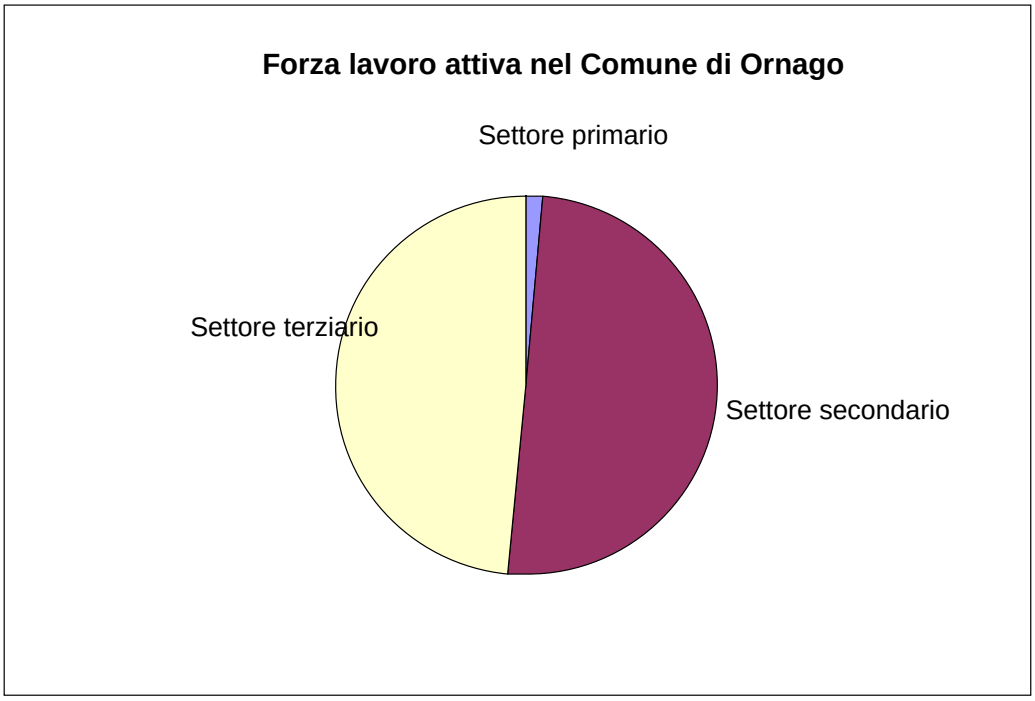
I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

LE CARATTERISTICHE SOCIOECONOMICHE

L'analisi del tessuto economico di Ornago viene effettuato per settori, distinguendo tra settore primario, secondario e terziario.
Nel 2001 su una popolazione di 3.440 persone, la forza lavoro totale era costituita da 1714 unità, di cui occupata il 96,6%, pari a 1657 unità, e disoccupata o in cerca di occupazione solo il 3,4%, pari a 57 unità.
Tra la forza lavoro attiva prevalgono gli occupati nell'industria con il 50,7%, segue il 47,8% di occupati in altre attività tra cui commercio, istruzione e sanità, mentre l'1,5% è impegnato nel settore dell'agricoltura.
Il tasso di occupazione è pari a 56,42, ben superiore a quello regionale (50,36), il tasso di disoccupazione è pari a 3,33 che diventa 11,33 se si considera il tasso di disoccupazione giovanile. Restano comunque inferiori a quelli regionali (tasso di disoccupazione 4,73, tasso di disoccupazione giovanile 14,50) mostrando come questo territorio offra ancor buone opportunità alle fasce di popolazioni più giovani.
A Ornago, i non appartenenti alla forza lavoro sono 1223 e ne fanno parte per il 25% le casalinghe, gli studenti per il 15%, mentre coloro che si sono ritirati dal mondo del lavoro costituiscono il 54,4%.
La popolazione residente che per lavoro si sposta giornalmente nel comune di Ornago consiste nel 19,5% del totale (671 unità), mentre prevale la popolazione residente che giornalmente si sposta all'esterno del comune con il 39% (1374 unità).



Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Forza lavoro e Occupazione nel Comune di Ornago. Dati Istat 2001	
Categorie	unità
Popolazione	3440
Forze lavoro - TOTALE	1714
Forze lavoro - Occupati	1657
Forze lavoro - Disoccupati e altre persone in cerca di occupazione	57
Occupati per sez A,B - Agricoltura Totale	24
Occupati per sez J - Altre attività (Intermediazione)	792
Non appartenente alle forze lavoro - TOTALE	1223
Non forze lavoro - casalinghi/e	306
Non forze lavoro - studenti	185
Non forze lavoro - Ritirati dal lavoro	664
Non forze lavoro - Altra condizione	68
Popolazione residente che si sposta giornalmente nel comune di dimora abituale	671
Popolazione residente che si sposta giornalmente fuori del comune di dimora abituale	1374
Tasso di occupazione	56,42
Tasso di disoccupazione	3,33
Tasso di disoccupazione giovanile	11,33

Fonte: Istat

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE PRIMARIO

Il settore primario è il settore economico che raggruppa tutte le attività che riguardano le colture, sia quelle tradizionali che quelle biologiche, i boschi e i pascoli. Si tratta di attività che vanno incontro a dei bisogni primari dell'individuo e della collettività. Il settore primario comprende anche l'attività dell'allevamento e della trasformazione non industriale di alcuni prodotti. Altre attività di questo settore sono l'irrigazione, studi e sistemazione del suolo, interventi fitosanitari e zoosanitari, costruzioni rurali e piccola viabilità.
Il territorio di Ornago è completamente pianeggiante, all'interno della pianura di Monza ed è inserito nella regione agraria n. 4. Richiamando i dati del 5° Censimento Generale dell'Agricoltura, Istat 2000 è possibile delle prime valutazioni generali sul settore primario.
Sono state rilevate nella regione agraria della pianura di Monza 914 aziende agricole, zootecniche e forestali, la cui superficie totale è pari a 8317,08 ettari, di cui 7713,05 ettari (pari al 92,7%) costituiscono superficie agricola utilizzata.
Rispetto al Censimento del 1990, il numero delle aziende è diminuito del 50,7% (da 1855 a 914 unità), a fronte di un lievissimo aumento dello 0,1% della superficie totale e di una riduzione dell'1,35 della superficie agricola utilizzata. La consistente diminuzione delle aziende si è dunque riflessa solo in parte sulle superfici occupate, cosicché le superfici medie delle aziende localizzate nella pianura di Monza sono sensibilmente aumentate nel periodo considerato.
La distribuzione delle aziende per classi di superficie agricola mostra come il settore agricolo sia tuttora caratterizzato dalla massiccia presenza di micro-aziende. Infatti, le aziende che hanno meno di 1 ettaro di superficie agricola utilizzata rappresentano il 40,7% del totale della pianura, mentre le aziende con oltre 20 ettari rappresentano il 12,3%.
Le aziende a conduzione diretta del coltivatore costituiscono il 54,5% e tra queste, quelle condotte con manodopera esclusivamente familiare costituiscono oltre il 90%. Il restante 45,5% delle aziende della pianura di Monza ha, invece, una conduzione per salariati. Questi rapporti non descrivono anche la realtà delle aziende della provincia di Milano, dove il 79,3% è a conduzione familiare e solo il 20,7% ha una conduzione con salariati.
Per quanto riguarda il titolo di possesso dei terreni, continuano ad essere largamente prevalenti le aziende che hanno solo terreni di proprietà (60%).
In pianura di Monza la quasi totalità delle aziende ha superficie agricola utilizzata e particolarmente diffusa è la coltivazione dei seminativi, che sono presenti nell'90% delle aziende di tutta la pianura. Le coltivazioni legnose agrarie di vite, olivo e fruttiferi sono praticate dal 7% delle aziende.
Le aziende della pianura di Monza che praticano l'allevamento di bestiame risultano essere 301, pari al 32% del totale. Gli allevamenti più diffusi sono quello avicolo (praticato da circa 53 aziende allevatrici su 100, con circa 222.827 capi), quello dei bovini (47% delle aziende allevatrici e 4.383 capi) e quello dei suini (23,5% delle aziende allevatrici e 5.029 capi). Seguono gli allevamenti di equini e caprini.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Censimento dell'Agricoltura 1990-2000 Regione Agraria 4 Pianura di Monza							
		Censimento 1990			Censimento 2000		
Comuni	Superficie territoriale kmq	Aziende totali	Superficie agricola totale (ettari)	Superficie agricola utilizzata (ettari)	Aziende totali	Superficie agricola totale (ettari)	Superficie agricola utilizzata (ettari)
Agrate Brianza	11,28	91	501,54	476,36	50	413,86	372,84
Aicurzio	2,54	12	194,01	182,54	13	282,03	263,7
Arcore	9,23	20	269,34	253,17	14	275,12	206
Basiano	4,62	37	185,92	177,12	23	214,58	197,23
Bellusco	6,47	112	299,4	265,42	68	262,7	235,81
Bernareggio	5,87	55	245,15	232,13	33	207,33	196,52
Burago di Molgora	3,41	29	129,05	115,1	7	103,07	97,62
Busnago	5,89	76	218,42	209,23	29	205,81	183,25
Cambiago	7,29	131	374,57	344,93	22	270,81	252,52
Caponago	5,02	37	239,32	218,97	19	252,65	244,88
Carnate	3,47	22	83,63	75,69	3	44,66	41,37
Carugate	5,38	46	103,93	99,01	6	121,12	86,99
Cavenago di Brianza	4,43	14	95,76	91,76	11	59,36	49,46
Concorezzo	8,5	54	317,1	300,88	30	272,26	259,41
Cornate d'Adda	13,64	180	593,55	573,75	86	707,02	647,09
Grezzago	2,49	74	218,09	211,29	39	310,65	306,42
Masate	4,35	37	309,01	294,44	12	298,81	267,52
Mezzago	4,21	77	300,67	282,96	40	275,18	265,44
Monza	32,94	113	475,49	436,9	41	557,88	529,7
Ornago	5,8	64	476,6	435,45	45	583,06	551,35
Pozzo d'Adda	4,21	36	201,22	190,87	29	221,96	210,38
Roncello	3,14	78	211,91	206,05	16	154,93	148,85
Ronco Briantino	3,01	19	188,95	179,7	11	181,55	172,81
Sulbiate	5,27	69	234,21	231,13	19	254,09	236,77
Trezzano Rosa	3,43	137	184,63	180,01	126	186,27	180,42
Trezzo sull'Adda	12,83	49	578,64	522,82	35	489,2	461,79
Vaprio d'Adda	7,05	64	302,31	281,31	39	293,13	275,7
Villasanta	4,89	10	90,55	86,37	7	51,37	48,62
Vimercate	20,73	112	685,44	663,68	41	766,62	722,59
Totale Pianura di Monza	211,39	1855	8308,41	7819,04	914	8317,08	7713,05
Totale Provincia di Milano	1982,08	7668	96184,73	85543,45	4679	91689,63	81391,53

Fonte: Istat

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

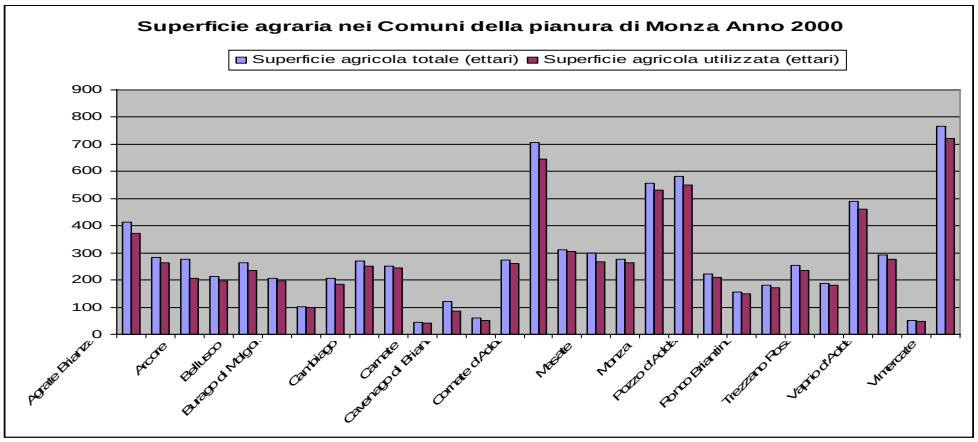
DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it



Aziende per classe di superficie totale, comuni. Regione Agraria 4 Pianura di Monza

Comuni	Classi di superficie totale (superficie in ettari)									Totale
	Senza superficie	Meno di 1	1-2	2-5	5-10	10-20	20-50	50-100	100 ed oltre	
Agrate Brianza	_	8	14	9	8	4	6	1	_	50
Aicurzio	_	3	2	1	2	2	1	1	1	13
Arcore	_	2	1	2	1	3	3	2	_	14
Basiano	_	8	5	4	_	3	2	1	_	23
Bellusco	_	43	12	2	4	3	3	1	_	68
Bernareggio	_	20	5	1	1	3	2	1	_	33
Burago di Molgora	_	3	_	2	_	_	1	1	_	7
Busnago	_	9	6	4	4	3	3	_	_	29
Cambiago	_	2	2	8	2	5	1	2	_	22
Caponago	_	2	3	4	1	4	5	_	_	19
Carnate	_	_	1	_	1	_	1	_	_	3
Carugate	_	_	1	2	1	_	1	1	_	6
Cavenago di Brianza	_	1	2	6	1	_	1	_	_	11
Concorezzo	_	7	4	8	2	4	5	_	_	30
Cornate d'Adda	_	36	13	18	3	7	3	6	_	86
Grezzago	_	14	9	7	2	2	3	2	_	39
Masate	_	_	2	2	2	2	1	3	_	12
Mezzago	_	15	4	10	2	4	5	_	_	40
Monza	1	10	4	11	7	2	3	2	1	41
Ornago	_	16	13	4	2	2	5	_	3	45
Pozzo d'Adda	_	7	10	5	3	2	1	1	_	29
Roncello	_	6	5	2	_	1	1	1	_	16
Ronco Briantino	_	3	3	_	_	2	2	1	_	11
Sulbiate	_	8	2	3	1	1	2	2	_	19
Trezzano Rosa	_	85	26	9	4	1	1	_	_	126

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Trezzo sull'Adda	_	10	5	5	4	5	2	4	_	35
Vaprio d'Adda	_	17	7	4	3	2	5	1	_	39
Villasanta	_	1	_	1	3	2	_	_	_	7
Vimercate	_	11	2	7	2	6	8	4	1	41
Totale Pianura di Monza	1	347	163	141	66	75	77	38	6	914
Totale Provincia di Milano	23	1103	603	676	487	539	726	365	157	4679

Fonte: Istat

Aziende per forma di conduzione, comune. Regione Agraria 4 Pianura di Monza

Comuni	Conduzione diretta del coltivatore				Altre forme di conduzione			Totale generale
	con solo manodopera familiare	con manodopera familiare prevalente	con manodopera extrafamiliare prevalente	totale	conduzione con salariati	conduzione a colonia parziaria appoderata	altra forma di conduzione	
Agrate Brianza	37	2	4	43	7	_	_	50
Aicurzio	7	1	_	8	5	_	_	13
Arcore	13	_	1	14	_	_	_	14
Basiano	20	_	_	20	3	_	_	23
Bellusco	26	1	_	27	41	_	_	68
Bernareggio	10	1	1	12	21	_	_	33
Burago di Molgora	3	_	_	3	4	_	_	7
Busnago	20	_	_	20	9	_	_	29
Cambiago	17	_	1	18	4	_	_	22
Caponago	10	_	_	10	9	_	_	19
Carnate	3	_	_	3	_	_	_	3
Carugate	4	2	_	6	_	_	_	6
Cavenago di Brianza	6	_	_	6	5	_	_	11
Concorezzo	19	2	1	22	8	_	_	30
Cornate d'Adda	47	2	1	50	36	_	_	86
Grezzago	15	_	_	15	24	_	_	39
Masate	9	_	_	9	3	_	_	12
Mezzago	16	1	_	17	23	_	_	40
Monza	26	6	1	33	8	_	_	41
Ornago	18	1	_	19	26	_	_	45
Pozzo d'Adda	13	_	_	13	16	_	_	29
Roncello	5	1	_	6	10	_	_	16
Ronco Briantino	8	_	_	8	3	_	_	11
Sulbiate	7	_	1	8	11	_	_	19
Trezzano Rosa	18	_	_	18	108	_	_	126
Trezzo sull'Adda	20	_	_	20	15	_	_	35

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vaprio d'Adda	26	_	_	26	13	_	_	39
Villasanta	6	_	_	6	1	_	_	7
Vimercate	36	1	1	38	3	_	_	41
Totale Pianura di Monza	465	21	12	498	416	_	_	914
Totale Provincia di Milano	3285	296	129	3711	965	1	2	4679

Fonte: Istat

Aziende per titolo di possesso dei terreni, comuni. Regione Agraria 4 Pianura di Monza

Comuni	Titolo di possesso dei terreni							
	Proprietà	Affitto	Uso gratuito	Parte in proprietà e parte in affitto	Parte in proprietà e parte in uso gratuito	Parte in affitto e parte in uso gratuito	Parte in proprietà, parte in affitto e parte in uso gratuito	Totale
Agrate Brianza	23	3	2	11	9	_	2	50
Aicurzio	2	3	_	7	1	_	_	13
Arcore	5	4	_	3	1	_	1	14
Basiano	17	1	_	3	_	_	2	23
Bellusco	57	2	1	8	_	_	_	68
Bernareggio	21	1	_	10	1	_	_	33
Burago di Molgora	4	3	_	_	_	_	_	7
Busnago	17	_	_	10	1	1	_	29
Cambiago	11	2	3	3	_	1	2	22
Caponago	10	2	_	4	_	1	2	19
Carnate	_	1	_	2	_	_	_	3
Carugate	4	2	_	_	_	_	_	6
Cavenago di Brianza	3	_	_	6	2	_	_	11
Concorezzo	13	5	_	10	2	_	_	30
Cornate d'Adda	55	4	1	10	7	2	7	86
Grezzago	31	_	_	5	2	_	1	39
Masate	2	1	_	6	1	1	1	12
Mezzago	16	6	2	8	7	_	1	40
Monza	8	10	8	4	6	1	3	40
Ornago	30	2	_	10	2	_	1	45
Pozzo d'Adda	16	6	3	2	_	_	2	29
Roncello	8	1	_	3	3	_	1	16
Ronco Briantino	6	_	_	4	_	_	1	11
Sulbiate	14	1	_	3	1	_	_	19
Trezzano Rosa	123	_	_	3	_	_	_	126

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Trezzo sull'Adda	15	5	_	12	1	_	2	35
Vaprio d'Adda	20	1	2	12	1	_	3	39
Villasanta	1	2	_	2	2	_	_	7
Vimercate	14	5	1	14	3	_	4	41
Totale Pianura di Monza	546	73	23	175	53	7	36	913
Totale Provincia di Milano	2250	651	120	1100	282	50	203	4656

Fonte: Istat

Superficie aziendale secondo l'utilizzazione dei terreni per comune. Regione Agraria 4 Pianura di Monza

Comuni	Superficie agraria utilizzata				Arbori coltura da legno	Boschi	Superficie agraria non utilizzata		Altra superf	Totale
	Seminativi	Coltivazioni legnose agrarie	Prati permanenti e pascoli	Totale			Totale	di cui destinata ad attività ricreative		
Agrate Brianza	217,82	128,18	26,84	372,84	_	16,73	4,79	_	19,5	413,86
Aicurzio	263,53	_	0,17	263,7	_	12,12	1,26	_	4,95	282,03
Arcore	151,24	9,74	45,02	206	_	52,14	1	_	15,98	275,12
Basiano	197,23	_	_	197,23	_	11,78	1,04	_	4,53	214,58
Bellusco	229,53	2,05	4,23	235,81	2,34	9,02	7,61	_	7,92	262,7
Bernareggio	196,25	0,27	_	196,52	_	3,86	_	_	6,95	207,33
Burago di Molgora	65,27	31,75	0,6	97,62	_	2,52	0,2	0,2	2,73	103,07
Busnago	166,46	3	13,79	183,25	_	8,25	1,06	0,31	13,25	205,81
Cambiago	247,99	0,7	3,83	252,52	_	7,72	1	1	9,57	270,81
Caponago	191,79	8	45,09	244,88	_	2,84	0,33	_	4,6	252,65
Carnate	41,37	_	_	41,37	_	1,37	_	_	1,92	44,66
Carugate	63,67	_	23,32	86,99	_	_	_	_	34,13	121,12
Cavenago di Brianza	45,66	1,67	2,13	49,46	_	0,1	5,83	_	3,97	59,36
Concorezzo	195,66	2	61,75	259,41	_	3,39	1,07	_	8,39	272,26
Cornate d'Adda	597,91	1,22	47,96	647,09	_	35,66	6,26	1,01	18,01	707,02
Grezzago	303	0,55	2,87	306,42	_	1,46	_	_	2,77	310,65
Masate	183,07	0,5	83,95	267,52	7,73	10,38	1,5	_	11,68	298,81
Mezzago	265,44	_	_	265,44	_	6,57	0,44	_	2,73	275,18
Monza	284	5,12	240,58	529,7	_	0,37	4,73	_	23,08	557,88
Ornago	505,91	1,87	43,57	551,35	_	10,27	3,33	_	18,11	583,06
Pozzo d'Adda	190,27	1,17	18,94	210,38	_	6,08	_	_	5,5	221,96
Roncello	145,38	2,6	0,87	148,85	_	1,88	0,27	_	3,93	154,93
Ronco Briantino	161,21	0,36	11,24	172,81	_	4,56	_	_	4,18	181,55

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Sulbiate	234,43	_	2,34	236,77	_	8,81	0,4	_	8,11	254,09
Trezzano Rosa	177,11	0,59	2,72	180,42	_	0,94	0,04	_	4,87	186,27
Trezzo sull'Adda	435,7	0,05	26,04	461,79	_	14,53	0,02	_	12,86	489,2
Vaprio d'Adda	220	2,47	53,23	275,7	_	11,46	1,32	_	4,65	293,13
Villasanta	45,84	0,3	2,48	48,62	_	0,5	_	_	2,25	51,37
Vimercate	624,59	17,14	80,86	722,59	_	8,16	10	10	25,87	766,62
Totale Pianura di Monza	6647,33	221,3	844,42	7713,05	10,07	253,47	53,5	12,52	286,99	8317,08
Totale Provincia di Milano	68908,42	801,51	11681,6	81391,53	1628,59	3809,95	767,58	62,46	4091,98	91689,63

Fonte: Istat

Aziende con seminativi e relativa superficie per le principali coltivazioni praticate, comune. Regione Agraria 4 Pianura di Monza

Comuni	Totale aziende	Cereali				Coltivazioni ortive		Coltivazioni foraggere avvicendate	
		Totale		Frumento					
		Aziende	Superficie	Aziende	Superficie	Aziende	Superficie	Aziende	Superficie
Agrate Brianza	28	16	168,04	11	62,47	4	7,64	4,79	9,78
Aicurzio	13	12	211,78	4	13,73	1	0,53	1,26	15,41
Arcore	12	12	137,47	4	11,89	1	0,04	1	6,15
Basiano	23	23	163,52	11	57,92	_	_	1,04	4,34
Bellusco	64	56	187,12	9	30,91	6	2,42	7,61	17,46
Bernareggio	32	28	155,37	4	9,9	2	0,61	_	24,38
Burago di Molgora	6	3	37,21	_	_	_	_	0,2	_
Busnago	27	22	148,87	1	0,6	1	1,36	1,06	1,82
Cambiago	21	20	189,03	7	46,32	2	0,56	1	24,67
Caponago	18	17	154,81	8	28,48	1	0,09	0,33	6,43
Carnate	3	3	36,93	2	12,97	_	_	_	_
Carugate	6	3	31,14	2	18,28	1	5,8	_	19,86
Cavenago di Brianza	10	9	41,53	4	3,25	_	_	5,83	_
Concorezzo	24	17	160,72	9	44,07	_	_	1,07	11,38
Cornate d'Adda	83	72	468,25	9	12,43	3	0,45	6,26	62,13
Grezzago	39	37	226,43	21	43,81	1	2,1	_	7,3
Masate	11	10	170,81	5	37,72	_	_	1,5	5
Mezzago	40	36	230,96	1	2,5	8	9,35	0,44	4,27
Monza	34	20	208,49	6	45,9	5	4,58	4,73	7,16
Ornago	33	28	394,78	9	56,11	_	_	3,33	_
Pozzo d'Adda	29	25	178,04	13	48,33	_	_	_	1,74
Roncello	16	13	95,94	2	0,71	1	0,15	0,27	_
Ronco Briantino	10	10	112,8	3	28,09	_	_	_	33,36
Sulbiate	18	17	198,49	1	0,34	_	_	0,4	2,8
Trezzano Rosa	119	114	159,5	52	53,34	_	_	0,04	0,27
Trezzo sull'Adda	33	27	306,48	6	46,02	4	0,75	0,02	60,06

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vaprio d'Adda	35	28	142,65	12	26,86	_	_	1,32	64,67
Villasanta	6	5	29,21	2	7	_	_	_	16,55
Vimercate	38	31	515,94	11	80,32	2	0,57	10	_
Totale Pianura di Monza	831	714	5262,31	229	830,27	43	37	53,5	406,99
Totale Provincia di Milano	3923	2694	48876,99	623	3533,77	239	485,17	915	9423,95

Fonte: Istat

Aziende con coltivazioni legnose agrarie e relativa superficie in ettari per le principali coltivazioni praticate per comune. Regione Agraria 4 Pianura di Monza

Comuni	Totale aziende	Vite		Olivo		Agrumi		Fruttiferi	
		Aziende	Superficie	Aziende	Superficie	Aziende	Superficie	Aziende	Superficie
Agrate Brianza	17	_	_	_	_	_	_	_	_
Aicurzio	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Arcore	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Basiano	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Bellusco	3	1	0,15	_	_	_	_	2	0,62
Bernareggio	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Burago di Molgora	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Busnago	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Cambiago	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Caponago	1	1	5,11	1	2,89	_	_	_	_
Carnate	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Carugate	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Cavenago di Brianza	2	_	_	_	_	_	_	_	_
Concorezzo	3	_	_	_	_	_	_	_	_
Cornate d'Adda	9	_	_	_	_	_	_	8	0,49
Grezzago	1	_	_	_	_	_	_	1	0,55
Masate	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Mezzago	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Monza	6	_	_	_	_	_	_	1	0,08
Ornago	2	_	_	_	_	_	_	2	1,87
Pozzo d'Adda	3	_	_	_	_	_	_	2	0,67
Roncello	2	_	_	_	_	_	_	_	_
Ronco Briantino	1	_	_	_	_	_	_	1	0,36

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Sulbiate	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Trezzano Rosa	2	_	_	_	_	_	_	1	0,33
Trezzo sull'Adda	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Vaprio d'Adda	2	_	_	_	_	_	_	1	1,62
Villasanta	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Vimercate	6	_	_	_	_	_	_	3	0,74
Totale Pianura di Monza	68	2	5,26	1	2,89	_	_	22	7,33
Totale Provincia di Milano	572	303	246,3	7	6,41	_	_	145	154,74

Fonte: Istat

Aziende con allevamenti e aziende con bovini, bufalini, suini e relativo numero di capi per comune. Regione Agraria 4 Pianura di Monza

Comuni	Totale aziende	Bovini			Bufalini			Suini	
		Aziende	Capi		Aziende	Capi		Aziende	Capi
			Totale	di cui vacche		Totale	di cui bufale		
Agrate Brianza	4	_	_	_	_	_	_	1	2
Aicurzio	8	4	209	90	_	_	_	4	42
Arcore	6	4	244	91	_	_	_	1	29
Basiano	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Bellusco	11	5	36	_	_	_	_	1	2
Bernareggio	3	2	102	50	_	_	_	3	51
Burago di Molgora	2	_	_	_	_	_	_	1	30
Busnago	6	2	16	_	_	_	_	2	1150
Cambiago	6	5	184	98	_	_	_	_	_
Caponago	3	2	127	45	_	_	_	2	107
Carnate	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Carugate	1	1	120	70	_	_	_	_	_
Cavenago di Brianza	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Concorezzo	7	4	231	60	_	_	_	1	60
Cornate d'Adda	23	7	310	93	_	_	_	2	2
Grezzago	1	1	10	_	_	_	_	_	_
Masate	4	1	300	60	_	_	_	1	524
Mezzago	7	2	3	_	_	_	_	2	34
Monza	18	9	526	209	_	_	_	2	572
Ornago	6	3	118	41	_	_	_	1	33
Pozzo d'Adda	3	2	244	75	_	_	_	1	69

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Roncello	2	1	5	_	_	_	_	1	1962
Ronco Briantino	3	2	206	112	_	_	_	2	50
Sulbiate	3	3	41	20	_	_	_	2	10
Trezzano Rosa	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Trezzo sull'Adda	14	7	653	321	_	_	_	4	207
Vaprio d'Adda	13	7	583	283	_	_	_	1	3
Villasanta	3	2	8	_	_	_	_	2	83
Vimercate	13	4	107	43	_	_	_	3	7
Totale Pianura di Monza	170	80	4383	1761	_	_	_	40	5029
Totale Provincia di Milano	1775	1058	105678	42889	4	317	162	268	112009

Fonte: Istat

Aziende con ovini, caprini, equini, allevamenti avicoli e relativo numero di capi per comune. Regione Agraria 4 Pianura di Monza

Comuni	Ovini		Caprini		Equini		Allevamenti avicoli	
	Aziende	Capi	Aziende	Capi	Aziende	Capi	Aziende	Capi
Agrate Brianza	_	_	1	4	_	_	3	10058
Aicurzio	_	_	1	13	1	1	7	245
Arcore	_	_	_	_	1	5	1	6
Basiano	_	_	_	_	_	_	1	1000
Bellusco	1	2	_	_	2	9	10	229
Bernareggio	_	_	_	_	_	_	_	_
Burago di Molgora	_	_	_	_	1	25	1	200
Busnago	_	_	_	_	2	15	3	130128
Cambiago	_	_	_	_	2	17	1	20
Caponago	_	_	_	_	1	2	_	_
Carnate	_	_	_	_	_	_	_	_
Carugate	_	_	_	_	1	1	_	_
Cavenago di Brianza	_	_	_	_	1	10	_	_
Concorezzo	_	_	_	_	_	_	4	16000
Cornate d'Adda	_	_	_	_	3	14	15	10912
Grezzago	_	_	_	_	_	_	_	_
Masate	1	1230	1	10	1	4	1	25
Mezzago	_	_	1	1	_	_	6	235
Monza	_	_	2	43	2	23	6	44334
Ornago	_	_	_	_	3	11	1	306

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Pozzo d'Adda	1	3	1	2	_	_	_	_
Roncello	_	_	_	_	_	_	_	_
Ronco Briantino	–	–	–	–	–	–	–	–
Sulbiate	_	_	1	3	1	33	2	200
Trezzano Rosa	–	–	–	–	–	–	–	–
Trezzo sull'Adda	1	2	_	_	_	_	11	250
Vaprio d'Adda	–	–	–	–	4	28	8	146
Villasanta	_	_	_	_	_	_	2	8265
Vimercate	_	_	1	3	2	18	8	268
Totale Pianura di Monza	4	1237	8	79	28	216	91	222827
Totale Provincia di Milano	41	6207	87	1231	319	2479	923	610453

Fonte: Istat

La disaggregazione dei dati per comuni situati nella pianura di Monza e appartenenti alla regione agraria n. 4 permette di osservare la consistenza del settore primario nel caso specifico del comune di Ornago. La maggior parte del suo territorio è compresa nel parco locale di interesse sovraccomunale del Rio vallone.
Si rilevano 68 aziende agricole, zootecniche e forestali, la cui superficie totale è pari a 583,06 ettari, di cui 551,35 ettari (94,5%) costituiscono superficie agricola utilizzata. Rispetto al Censimento del 1990, il numero delle aziende è diminuito del 30% (da 64 a 45 unità), a fronte di un aumento del 22% della superficie totale e del 26,6 della superficie agricola utilizzata. Anche nel caso di Ornago, come in tutta la pianura di Monza la consistente diminuzione delle aziende non si è dunque riflessa sulle superfici occupate, cosicché le superfici medie delle aziende localizzate nel territorio comunale sono sensibilmente aumentate.
La distribuzione delle aziende per classi di superficie agricola mostra come il settore agricolo sia anche a Ornago caratterizzato dalla presenza di micro-aziende. Infatti, le aziende che hanno meno di 1 ettaro di superficie agricola utilizzata rappresentano il 35,5% del totale, mentre le aziende con oltre 20 ettari rappresentano il 17%. Tra le sei aziende della pianura di Monza con superficie totale superiore ai 100 ettari, tre si trovano a Ornago.
Una differenza rispetto alle caratteristiche della pianura di Monza consiste nella forma di conduzione delle aziende: a Ornago il 58% ha una conduzione con salariati e quelle con conduzione diretta del coltivatore e con solo manodopera familiare costituiscono il 42%. Queste percentuali risultano opposte a quelle delle imprese della provincia di Milano. Per quanto riguarda il titolo di possesso dei terreni, continuano ad essere largamente prevalenti le aziende che hanno solo terreni di proprietà (65%).
A Ornago la quasi totalità delle aziende ha superficie agricola utilizzata e particolarmente diffusa è la coltivazione dei seminativi, 91% della superficie agraria utilizzata. Solo il 14% delle aziende di Ornago si occupa di allevamento, occupandosi di bovini, equini e suini.

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Sintesi

Dall'esame dei dati del settore primario a scala sovraccomunale e a scala locale emergono i seguenti elementi di rilievo:

- L'occupazione nel settore primario relativamente alla pianura di Monza, regione agraria n. 4, ha subito un forte calo durante l'ultimo decennio;
- Tra il 1990 e il 2000, il numero delle aziende agricole è diminuito di oltre il 50%, mentre la superficie agricola totale e quella utilizzata dell'appena 1,3%. Le superfici medie delle aziende localizzate nella pianura di Monza sono sensibilmente aumentate;
- Rilevante presenza di micro-aziende a conduzione diretta del coltivatore;
- Prevalenza di coltivazioni a seminativi, oltre 90%;
- Ornago riflette pienamente la situazione della Pianura di Monza.

La lettura integrata delle indicazioni emerse inerenti al settore primario, unitamente a quelle degli altri settori della struttura socioeconomica, porrà le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP24.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE SECONDARIO

Il Secondario è il settore economico che prevede attività a livello industriale e risponde a bisogni considerati secondari rispetto a quelli cui va incontro il settore primario.
Secondo i dati del Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, alla fine del 2006, le imprese operanti nel territorio di Monza e Brianza sono complessivamente 59.604 e rappresentano il 17,4% delle aziende attive dell'intera provincia di Milano.
Rispetto al 2005, le imprese brianzole mostrano una variazione percentuale positiva del 1,7%, in lieve calo rispetto a quella dell'anno precedente (+2,1%), ma sostanzialmente in linea alla performance della provincia milanese nel suo complesso (+1,4%) e a quella della regione Lombardia (+1,3%).

PROVINCE	Imprese attive per area geografica					
	Valori assoluti			Variazioni %		
	2006	2005	2004	2006/2005	2005/2004	2004/2003
Monza e Brianza	59.604	58.588	57.407	1,7	2,1	2,2
Bergamo	83.789	82.681	81.439	1,3	1,5	1,9
Brescia	107.683	106.308	104.149	1,3	2,1	2,4
Como	43.989	43.385	42.781	1,4	1,4	1,8
Cremona	28.164	27.938	27.569	0,8	1,3	1,8
Lecco	23.883	23.576	23.223	1,3	1,5	1,8
Lodi	15.652	15.256	14.989	2,6	1,8	2,6
Mantova	39.772	39.551	39.053	0,6	1,3	1,3
Milano	342.766	338.010	332.744	1,4	1,6	1,9
Milano escluso Monza	283.162	279.422	275.337	1,3	1,5	1,9
Pavia	43.879	43.617	42.870	0,6	1,7	0,9
Sondrio	15.871	15.759	15.655	0,7	1,7	1,2
Varese	63.071	62.319	61.299	1,2	1,7	1,2
Lombardia	808.519	798.400	785.771	1,3	1,6	1,8

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

Il confronto con le altre province lombarde colloca la Brianza al secondo posto, dopo Lodi, per incremento percentuale del numero di imprese attive, a conferma della vivacità dell'iniziativa imprenditoriale brianzola nel contesto regionale.
L'andamento dei flussi delle imprese iscritte e cessate mostra una contrazione del saldo rispetto all'anno precedente, cha passa da 1.193 a 910 unità, determinata prevalentemente da un aumento delle cessazioni, cresciute del 5,5%, ma sulla quale pesa anche una pur sensibile riduzione delle iscrizioni (-1,5%, pari a 76 unità).
Il tasso di natalità segnala un lievissimo calo passando dal 7,3% del 2005 al 7,1% del 2006, mentre quello di mortalità evidenzia un lievissimo aumento passando dal 5,6% al 5,8%.
A livello settoriale, se si esclude il settore delle costruzioni e il gruppo delle imprese non classificate, tutti gli altri presentano dei saldi tra imprese iscritte e cessate di segno negativo, in particolare si segnalano per l'entità quello delle attività manifatturiere (-260 imprese; più contenuto di quello registrato nel 2005, pari a -286 imprese) e quello del commercio (-180 imprese, in aumento rispetto a quello dell'anno precedente, pari a -81 imprese).

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Imprese iscritte, cessate e tassi di natalità, mortalità e crescita per settori di attività economica

Settori Ateco	Iscritte	Cessate	Saldi	Tasso di natalità			Tasso di mortalità			Tasso di crescita		
	2006			2006	2005	2004	2006	2005	2004	2006	2005	2004
Agricoltura, caccia e silvicoltura	43	49	-6	3,8	5	4,9	4,3	3,1	4,5	-0,5	1,9	0,4
Attività manifatturiere	350	610	-260	2,7	2,7	2,7	4,8	5	4,8	-2	-2,2	-2,2
Prod e Distrib energia elettr, gas e acqua	0	2	-2	0	2,9	_	5,4	2,9	2,6	-5,4	_	-2,6
Costruzioni	930	728	202	8,6	7,8	9,2	6,8	6,5	5,9	1,9	1,3	3,3
Comm ingr e dett - rip beni oers e per la casa	933	1.113	-180	5,5	5,7	5,2	6,5	6,2	5,8	-1,1	-0,5	-0,6
Alberghi e ristoranti	99	146	-47	4,4	4,5	4,2	6,5	5,5	5,2	-2,1	-1	-1
Trasporti, magazzinaggio e comunicaz	73	150	-77	2,9	5,1	5,8	6	6,6	5,6	-3,1	-1,5	0,3
Intermediaz monetaria e finanziaria	93	95	-2	6,2	7,5	10,2	6,4	5,8	6,5	-0,1	1,7	3,7
Attiv immob, noleggio, informat, ricerca	594	605	-11	4,8	5,3	4,5	4,9	5	4,9	-0,1	0,4	-0,4
Istruzione	4	12	-8	2,5	3,2	3,2	7,4	3,8	4,4	-4,9	-0,6	-1,3
Sanità e altri servizi sociali	9	17	-8	2,2	3,1	2,5	4,1	3,7	5,8	-2	-0,5	-3,3
Altri servizi pubblici, sociali e personali	112	134	-22	4,3	4,5	4,2	5,2	5,4	5,3	-0,9	-0,9	-1,1
Imprese non classificate	1.664	333	1.331	28,9	29,3	28,9	5,8	4,9	5,5	23,1	24,4	23,4
Totale	4.904	3.994	910	7,1	7,3	7,3	5,8	5,6	5,4	1,3	1,8	2

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

L'analisi delle forme giuridiche adottate dalle imprese per svolgere la loro attività, consente di fare delle valutazioni sul loro livello di complessità organizzativa e gestionale, oltre che sul consolidamento dell'intero sistema economico locale.
I dati del 2006 confermano lo scenario evidenziato negli anni precedenti: più della metà delle imprese brianzola (52,4%) sono ditte individuali, a sottolineare un tessuto economico in cui prevalgono unità produttive di piccole dimensioni. L'incidenza marcata di tale natura giuridica distingue nettamente la Brianza dal resto della provincia di Milano, dove, infatti, le imprese individuali rappresentano il 45% del totale (il 46,3% nell'intera provincia milanese), con una differenza di oltre 7 punti percentuali.
L'osservazione delle altre forme giuridiche evidenzia ulteriori differenze tra le due province, in particolare passando a considerare le forme di impresa più complesse, come le società di capitale, si vede che esse rappresentano il 31,9% delle imprese del territorio milanese esclusa la Brianza, il 30,1% nell'intera provincia e il 21,6% di quelle brianzole, con uno scarto di oltre 10 punti percentuali.
Si tratta di dati che confermano il primato della provincia di Milano in termini di incidenza delle società di capitali, sia rispetto alla Lombardia (22,5%) sia rispetto all'Italia (13,8%), perché si tratta di una realtà più solida e matura, caratterizzata da una forte terziarizzazione e dalla presenza di numerose aziende di media e grande dimensione. La Brianza, pur essendo anch'essa avviata verso un processo di terziarizzazione, si connota per una maggiore frammentarietà dell'apparato imprenditoriale e per la diffusione della microimpresa.

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2008
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Imprese attive per forma giuridica Provincia di Monza e Brianza				
Forme giuridiche	Anni			Variazioni % 06-05
	2006	2005	2004	
Società di capitale	12.848	12.226	11.584	4,7
Società di persone	14.398	14.305	14.323	0,7
Ditte individuali	31.234	30.920	30.408	1
Altre forme giuridiche	1.124	1.097	1.092	2,5
Totale	59.604	58.588	57.407	1,7

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

Un'analisi settoriale permette di analizzare le performance di crescita delle imprese dei vari comparti produttivi.
Si conferma il cambiamento strutturale all'interno del tessuto economico della Brianza legato alla contrazione del settore manifatturiero, che svolgeva un ruolo determinante ed era punto di forza dell'economia locale. Nell'arco di tempo di sei anni (2000-2006) tale settore perde, infatti, il 6,7% delle imprese operanti, mentre nel suo complesso l'industria registra un andamento positivo (+7,8%) grazie soprattutto alla crescita del settore edile. Tale fenomeno interessa anche le altre aree geografiche di riferimento, seppur in maniera un po' meno accentuata, e si accompagna ad una progressiva espansione del terziario.

Imprese attive per area geografica e macrosettori			
Settori di attività	Variazioni percentuali 2006/2000		
	Monza e Brianza	Milano esclusa Monza	Lombardia
Agricoltura e pesca	11	2,7	-4,9
Industria	7,8	7,7	9,9
di cui Manufatturiere	-6,7	-5,3	-4,5
Servizi	12,7	11,1	11,3
Totale	10,9	10,1	9,5

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

Imprese attive per settore provincia di Monza e Brianza per settore Distribuzione percentuale			
Settori economici	2006	2005	2004
Agricoltura e pesca	1,9	1,9	1,9
Estrazione di minerali	0	0	0
Attività manufatturiere	18,3	18,8	19,5
Produzione e distribuzione energia elettrica, gas e acqua	0,1	0,1	0,1
Costruzioni	17,6	17,1	16,8
Commercio ingrosso e dettaglio	26,7	26,9	27,2
Alberghi e ristoranti	3,5	3,4	3,3
Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni	3,9	4	4
Intermediazione monetaria e finanziaria	2,4	2,4	2,3
Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca	19,3	19	18,5
Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale	0	0	0
Istruzione	0,2	0,3	0,3

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Sanità e altri servizi sociali	0,6	0,6	0,6
Altri servizi pubblici, sociali e personali	4,2	4,2	4,3
Servizi domestici presso famiglia e conv.	0	0	0
Imprese non classificate	1,3	1,3	1,2
Totale	100	100	100

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

L'osservazione della distribuzione percentuale delle imprese per settore conferma il ridimensionamento del settore manifatturiero all'interno del sistema produttivo locale, dove rappresenta oggi il 18,3% del totale (era il 21,7% nel 2000).
Tuttavia, la Brianza conferma la sua tradizione industriale; infatti presenta una più forte incidenza del settore se la si confronta con quella del resto della provincia di Milano, dove opera solo il 13,4% delle imprese manifatturiere .
La progressiva riduzione del peso del settore manifatturiero nel sistema produttivo brianzolo, rientra nel processo di deindustrializzazione in atto, ormai da anni, sul territorio provinciale milanese, ma maggiormente avvertito in Brianza a causa della sua vocazione industriale. In parallelo emerge il rafforzamento del terziario che, infatti, attualmente, raggruppa il 60,9% delle imprese – commercio compreso – con una crescita, nell'arco temporale 2000-2006, del 12,7%.

Imprese attive per comune e settore. Anno 2006

Comuni Brianza	Agricoltura e Pesca	Estraz Minerali	Attività manifatt	Produz Distrib energia elettr gas acqua	Costruzioni	Commercio	Servizi	Imprese non classificate	Totale
Agrate Brianza	42	0	204	0	170	312	390	23	1.141
Aicurzio	11	0	29	0	15	25	40	2	122
Albiate	11	0	81	0	82	120	104	1	399
Arcore	30	0	185	1	182	356	496	16	1.266
Barlassina	7	1	136	0	108	91	141	5	489
Bellusco	22	0	92	0	114	130	172	2	532
Bernareggio	17	0	123	0	110	138	171	6	565
Befana in Brianza	66	0	205	0	157	221	274	11	934
Biassono	14	0	175	1	132	229	263	14	828
Bovisio-Masciago	12	0	297	1	251	301	334	19	1.215
Brioso	18	0	86	0	74	107	92	6	383
Brugherio	37	0	356	0	424	551	660	15	2.043
Burago di Molgora	12	0	52	0	53	96	79	6	298
Camparada	7	0	16	0	22	27	22	0	94
Carate Brianza	30	0	349	2	202	362	477	14	1.436
Carnate	10	0	59	0	85	101	121	4	380
Cavenago Brianza	15	0	76	0	68	108	133	5	405
Ceriano Laghetto	7	0	59	0	105	77	73	3	324
Cesano Maderno	26	0	640	5	639	706	758	39	2.813
Cogliate	15	0	94	0	146	90	107	9	461
Concorezzo	32	0	221	0	177	292	337	10	1.069
Correzzana	9	0	16	0	29	36	43	2	135
Desio	40	2	495	3	619	837	1.046	36	3.078
Giussano	26	0	385	1	396	554	621	19	2.002

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2008
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Lazzate	12	0	104	1	112	103	79	2	413
Lesmo	9	0	70	0	71	135	190	9	484
Limbiate	35	2	307	0	613	459	524	16	1.956
Lissone	29	1	796	4	556	1.045	1.211	72	3.714
Macherio	5	0	113	0	83	129	147	8	485
Meda	23	1	665	0	294	479	563	36	2.061
Mezzago	21	0	45	0	56	41	59	1	223
Misinto	10	0	88	0	89	66	81	4	338
Monza	130	4	1.347	5	1.310	2.985	5.315	192	11.288
Muggiò	12	0	273	1	331	547	569	21	1.754
Nova Milanese	21	1	253	1	424	412	412	7	1.531
Ornago	18	0	69	0	41	65	67	6	266
Renate	5	0	95	0	41	68	76	3	288
Ronco Briantino	9	0	48	0	29	51	54	2	193
Seregno	43	0	655	4	558	1.119	1.283	40	3.702
Seveso	19	0	296	1	329	378	414	11	1.448
Sovico	11	0	129	0	110	120	126	6	502
Sulbiate	18	0	27	0	53	43	54	2	197
Triuggio	28	0	131	0	106	132	157	9	563
Usmate Velate	22	0	112	0	103	166	205	9	617
Varedo	10	0	197	1	169	276	254	8	915
Vedano al Lambro	7	0	56	0	64	193	182	4	506
Veduggio con Colzano	14	0	49	0	44	83	74	4	268
Verano Brianza	9	1	163	0	145	179	194	7	698
Villasanta	13	0	146	0	127	260	298	12	856
Vimercate	60	1	237	1	257	518	829	23	1.926
Totale Monza e Brianza	1.109	14	10.902	33	10.475	15.919	20.371	781	59.604

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

Osservando la dinamica più recente, si può notare che nel 2006 le imprese del manifatturiero (10.902 unità) sono le uniche a mostrare una variazione percentuale negativa, pari al -1,2%, che migliora lievemente il risultato già negativo del 2005 (-1,3%), mentre il terziario mostra una crescita dell'1,9%, superiore di poco all'incremento complessivo del sistema delle imprese brianzole (+1,7%). Il segmento che mostra l'espansione maggiore è quello delle costruzioni (+4,4%), dove operano oltre diecimila imprese, pari al 17,6% del totale, seguito da quello dei servizi che, al netto del settore commercio, cresce del 2,7% rispetto all'anno precedente.
Entrando nel dettaglio delle divisioni del manifatturiero, sono soprattutto le imprese del cosiddetto made in Italy a presentare decrementi più o meno consistenti, il tessile (-2%) e l'industria del mobile (-2,8%). Positivi risultano i dati relativi alla meccanica, che riveste grande importanza nell'area (rappresenta il 9,8% del manifatturiero totale) e che vede un incremento delle imprese del 1,1%, e all'industria alimentare (+4,8%).
Di segno negativo sono, invece, i valori di alcuni segmenti del manifatturiero avanzato, quali chimica, materie plastiche, macchine elettriche e telecomunicazioni.

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Imprese attive nel settore manifatturiero				
Divisioni del settore manifatturiero	Anno 2006		Variazioni percentuali	
	Valori assoluti	Incidenza %	2006/2005	2005/2004
Industrie alimentari e bevande	693	6,4	4,8	4,1
Industrie tessili	399	3,7	-2	-4,2
Confez articoli vestiario pellicce	501	4,6	-4,2	0,8
Prep e concia cuoio articoli viaggio	89	0,8	-2,2	-4,2
Ind legno esclusi mobili	753	6,9	-2,8	-5
Fabbrica pasta-carta	111	1	0	0,9
Editoria, stampa e riprod supp registrati	449	4,1	2,3	-0,9
Fabbric coke, raffinerie, combust nucleari	6	0,1	0	0
Fabbric prodotti chimici e fibre sintetiche	172	1,6	-5,5	-5,2
Fabbric artic in gomma e mat plastiche	370	3,4	-3,1	-3
Fabbric prodotti lavoraz min non metallif	280	2,6	-2,4	2,1
Produzione di metalli e loro leghe	89	0,8	-4,3	-2,1
Fabbricaze lav prod metallo, escl macchine	2.205	20,2	-0,8	-1,8
Fabbric macchine ed appar mecc	1.092	10	1,1	2,4
Fabbric macchine per uffici	71	0,7	-6,6	4,1
Fabbric di macchine e apparati elettr	504	4,6	-4,9	-2,6
Fabbric appar radiotel e app per comunicazioni	150	1,4	-4,5	-15,1
Fabbrica appar medicali, precis, strum ottici	519	4,8	1	0,4
Fabbric autoveicoli, rimorchi e semirim	43	0,4	-4,4	0
Fabbric di altri mezzi di trasporto	66	0,6	0	11,9
Fabbric mobili - altre industrie manifatt	2.303	21,1	-2,2	-2,2
Recupero e preparaz per il riciclaggio	37	0,3	0	5,7
Totale manifatturiero	10.902	100	-1,2	-1,3

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

L'artigianato ricopre un ruolo significativo nel tessuto produttivo brianzolo.
Nel 2006, rispetto all'anno precedente, le imprese artigiane brianzole mostrano una variazione percentuale positiva dello 0,7% che risulta invariata rispetto a quella del periodo precedente, ma che è inferiore di un punto percentuale rispetto al trend del sistema economico nel suo complesso.
Tuttavia, l'artigianato continua a costituire un importante settore dell'economia brianzola, contando 21584 imprese, pari al 36,2% del totale; una quota considerevole che supera del 3,3% il dato regionale e del 9,1% quello della provincia di Milano nel suo complesso, dove l'incidenza è pari al 27,1%.
L'ampia diffusione delle attività artigianali in Brianza si spiega con la presenza di aziende di piccola dimensione, operanti soprattutto nei settori delle attività manifatturiere e delle costruzioni.
Il settore dell'industria manifatturiera raggruppa il 32,2% delle imprese artigiane,quello dell'edilizia ben il 38,9% e caratterizzano l'artigianato locale. Le aziende edili mostrano un andamento positivo con un incremento del 3,7%, favorito dalle poche barriere d'ingresso e la forte polverizzazione. Le imprese manifatturiere invece seguono l'andamento generale di tale settore e calano dell'1,9%, riducendo la loro incidenza all'interno del comparto artigiano.
All'interno dell'artigianato, la migliore prestazione nel 2006 è registrata dal settore Agricoltura, caccia e silvicoltura che cresce del 10,9%, anche se si tratta di un segmento che ha un peso marginale all'interno del settore.

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Imprese artigiane per settore economico						
Settori	Valori assoluti		Incidenza %		Variazioni percentuali	
	Anno 2006	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2005	2006/2005	2005/2004
Agricoltura, caccia e silvicoltura	203	183	0,9	0,9	10,9	11,6
Estrazione di minerali	4	4	0	0	0	-20
Attività manifatturiere	6.957	7.090	32	33,1	-1,9	-2,4
Prod e distr energia elettrica gas acqua	6	6	0	0	0	20
Costruzioni	8.389	8.093	39	37,8	3,7	4
Commercio ingrosso e dettaglio	1.343	1.348	6	6,3	-0,4	-2
Alberghi e ristoranti	76	81	0,4	0,4	-6,2	-5,8
Trasporti e magazzinaggio	1.575	1.622	7	7,6	-2,9	0,1
Intermediaz monetaria e finanz	2	2	0	0	0	-33,3
Attiv immobiliari, noleggio	1.157	1.159	5	5,4	-0,2	0,1
Pubblica amministrazione	0	0	0	0	_	-100
Istruzione	2	2	0	0	0	100
Sanità e altri servizi sociali	28	28	0,1	0,1	0	-6,7
Altri servizi pubblici, sociali e personali	1.762	1.735	8,1	8,1	1,6	0,8
Imprese non classificate	80	76	0,4	0,4	5,3	22,6
Totale	21.584	21.429	100	100	0,7	0,7

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

L'indagine conoscitiva del sistema produttivo di Ornago, effettuata attraverso censimento e sopralluoghi puntuali, ha indicato la presenza di 94 aziende, principalmente localizzate nell'ambito nord del territorio comunale e vicino gli assi principali di scorrimento veloce del Vimercatese. Il sistema è molto vivace e avvengono modeste dismissioni, si determina dunque la saturazione pressoché completa delle aree disponibili per l'insediamento delle attività produttive.

Codice	Attività Produttiva	via	Indirizzo	civ
1	Kursana Residence Scarl	via	Banfi	6
2	Dema Gomme	via	Bellusco	19
3	Milano Caffè	via	Bellusco	19
4	Colombo Spurghi	via	Burago	15
5	ORTI Broglia	via	Burago	17
6	VRV spa	via	Burago	24
7	Lullaby snc	via	Burago	26
8	Azienda Agricola	via	Burago	
9	Azienda Agricola	via	Burago	
10	Azienda Agricola	via	Cavenago	
11	Cos. It. Srl	via	Ciucani	1
12	Prometea srl	via	Ciucani	1
13	Colacino Tommaso	via	Ciucani	2
14	Finiture Metalli snc	via	Ciucani	2
15	Fiore parquettes snc	via	Ciucani	2

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2008
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

16	Focus Group srl	via	Ciucani	2
17	Gefri srl	via	Ciucani	2
18	Inking producion srl	via	Ciucani	2
19	Isolnec snc	via	Ciucani	2
20	LAICA snc	via	Ciucani	2
21	LTS srl	via	Ciucani	2
22	Lutin Sport sas	via	Ciucani	2
23	Paledil srl	via	Ciucani	2
24	Queen Nails srl	via	Ciucani	2
25	Sangalli Giorgio	via	Ciucani	2
26	Sapori Mediterranei srl	via	Ciucani	2
27	TRADE & SERVICES srl	via	Ciucani	2
28	Zaffino Pasquale	via	Ciucani	2
29	O.M. Margutti snc	via	Ciucani	3
30	P5 Adhesive & Safety srl	via	Ciucani	5
31	Hydro Alluminio Ornago spa	via	Ciucani	8
32	Grismec srl	via	Ciucani	11
33	GRECO	via	Ciucani	15
34	RSM srl	via	Ciucani	17
35	Fancy spa	via	Ciucani	19
36	Heraeus Electronite Italy srl	via	Ciucani	21
37	Tubettificio Zeta srl	via	Ciucani	21
38	ATTEL	via	Da Vinci	3
39	Frigotek	via	Da Vinci	5
40	AIR SYSTEM	via	Da Vinci	
41	Decanter System srl	via	Da Vinci	8
42	REPROCHEM spa	via	Da Vinci	9
43	Mokalba caffè	via	delle Industrie	1
44	Autofficina Galbiati	via	delle Industrie	2
45	Ingrosso Sistemi di Sicurezza	via	delle Industrie	4
46	non definito	via	delle Industrie	
47	CRESPI	via	delle Industrie	8
48	Meregalli Giordano Europapar	via	delle Industrie	5
49	Rovida	via	delle Industrie	5
50	Newtex srl	via	delle Industrie	9
51	Alfa Omega	via	delle Industrie	11
52	DE.TO Tubisteria	via	delle Industrie	
53	Vetro Mec	via	Faro	10
54	RCT srl	via	Faro	12
55	FARO spa	via	Faro	15
56	Villa Teodoro	via	Faro	15
57	Insped srl	via	Fermi	3

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

58	International Tecno System srl	via	Fermi	5
59	TELEFLEX Telecomandi srl	via	Fermi	7
60	Acigraf Graphic Equipments	via	Fermi	10
61	Airfan snc	via	Galilei	4
62	WOLF Italia srl	via	Galilei	5
63	SPM Special plast	via	Galilei	8
64	Sensient Flavors Italy srl	via	Marconi	
65	Dualmec srl	via	Meucci	1
66	Ardita Sider srl	via	Meucci	3
67	Hydro Building System spa	via	Meucci	5
68	Agricola Stucchi	via	Roncello	6
69	Scuderia il Santuario	via	Roncello	15
70	C&C costruzioni meccaniche	via	Santuario	18
71	TEC-AR FLOR srl	via	Santuario	18
72	TRAFILERIE MONZESI	via	Santuario	51
73	Agricoltura Garghentini	via	Santuario	16
74	Stucchi Costante Azienda Agricola	via	Santuario	
75	El System srl	via	Vimercate	2
76	Verderio Beniamino	via	Vimercate	2
77	Vetro Mec	via	Vimercate	8
78	Manzi Massimiliano	via	Vimercate	21
79	La Mongolfiera	via	Vimercate	24
80	COMERS srl	via	Vimercate	26
81	Discmatic srl	via	Vimercate	32
82	Fox Technologies srl	via	Vimercate	32
83	Allducks srl	via	Volta	1
84	logistic world srl	via	Volta	1
85	Nuovaerre srl	via	Volta	3
86	RDM oleodinamica	via	Volta	4
87	CO.PR.EN	via	Volta	6
88	Erreti srl	via	Volta	8
89	non definito	via	delle Industrie	
90	non definito	via	Ciucani	
91	non definito	via	Burago	
92	non definito	via	I Maggio	
93	non definito	via	Roma	
94	Beretta Francesco	via	Sanatorio	10

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Sintesi

Dall'esame dei dati del settore primario a scala sovraccomunale e a scala locale emergono i seguenti elementi di rilievo:

- Le imprese operanti nella provincia di Monza e Brianza rappresentano il 17,4% delle aziende attive dell'intera provincia di Milano, con un incremento dell'1,7% in più rispetto al 2005;
- L'incremento percentuale del numero di imprese attive è tra i più elevati della Lombardia e la nuova provincia di Monza e Brianza si colloca al secondo posto tra le province lombarde nella classifica per incremento di imprese attive;
- L'analisi settoriale conferma la trasformazione della struttura economica brianzola, che, nel periodo 2000-2006, vede il settore manifatturiero perdere il 6,7% delle imprese operanti;
- Anche i settori che incidono maggiormente, che sono quello del mobile e della fabbricazione e lavorazione di prodotti di metallo escluso macchine, evidenziano una contrazione rispettivamente del 2,2% e dello 0,8%.
- Alla contrazione del settore manifatturiero si accompagna una progressiva espansione del terziario (+12,7% nell'arco 2000-2006);
- L'artigianato registra solo una lieve crescita +0,7% ma continua a costituire un importante settore nell'economia provinciale con aziende di piccole dimensioni
- L'attività delle principali aziende insediate sul territorio di Ornago si mantiene su buoni livelli, si determina la saturazione pressoché completa delle aree disponibili per l'insediamento di nuove attività produttive

La lettura integrata delle indicazioni emerse inerenti al settore secondario, unitamente a quelle degli altri settori della struttura socioeconomica, porrà le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP24.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE TERZIARIO

Il terziario è il settore in cui si producono o forniscono servizi e comprende tutte quelle attività complementari e di ausilio alle attività dei settori primario (agricoltura) e secondario (industria) che vanno sotto il nome di servizi. In sostanza si occupa di prestazioni immateriali le quali possono essere incorporate o meno in un bene. È indubbio che l'area brianzola sia attraversata pesantemente dal processo di deindustrializzazione che da anni caratterizza la provincia milanese, processo che si riflette nel rafforzamento del terziario, che attualmente raggruppa il 60% delle imprese – commercio compreso – con una crescita di oltre 10 punti percentuale in 5 anni. Nel terziario nel suo complesso opera il 70,2% delle imprese del resto della provincia di Milano.
La provincia di Milano è una delle aree economiche più importanti d'Italia, giacché da sola concentra oltre il 10% del PIL nazionale ed annualmente produce una ricchezza superiore ai 110 miliardi di euro. La presenza qualificata e differenziata di ogni comparto economico ha consentito al capoluogo prima e a tutto il territorio provinciale poi di affrontare, con un buon vantaggio rispetto ad altre città italiane, le sfide competitive imposte dai processi di trasformazione economica intercorsi a partire dagli anni Settanta che hanno ridotto la produzione industriale pesante e lasciato spazio al settore dei servizi e delle attività terziarie.
Se nel capoluogo lombardo la terziarizzazione si è rivolta a servizi all'avanguardia (telecomunicazioni, servizi finanziari,..), nella provincia il processo si è orientato allo sviluppo di servizi tradizionali. Il commercio è infatti il settore per il quale si registrano, soprattutto negli ultimi anni, le variazioni di segno positivo più significative. La Brianza, in particolare, ha subito una forte trasformazione in senso terziario e, sebbene siano ancora le attività industriali a caratterizzare l'economia brianzola, la crescita del settore dei servizi, e del commercio in particolare, è stata, soprattutto negli ultimi anni, molto florida.
Il terziario rappresenta, infatti, il settore che maggiormente ha contribuito alla crescita imprenditoriale brianzola negli ultimi anni. Il commercio rappresenta la quota più consistente di imprese (43,8%) e cresce dello 0,9% rispetto l'anno precedente, mentre le attività immobiliari, che incidono per il 16,1% salgono del 5% e le attività di servizi professionali ed imprenditoriali, che pesano per l'11,1% sul totale dei servizi, evidenziano uno sviluppo del 2,6%.
Significativo è il ritmo di crescita dell'attività di noleggio macchinari ed attrezzature senza operatore (+6,8%, a fronte del -3,3% dell'anno precedente) e dell'area della ricerca e sviluppo (+13,9%), sebbene si tratti di settori che incidono marginalmente sull'insieme delle attività di servizio.
Le imprese del settore alberghiero, dal 2005 al 2006, si incrementano del 3,2% e raggiungono quota 2070. Con una crescita superiore al 2% si distinguono anche i segmenti della sanità e degli altri servizi sociali e quello delle altre attività di servizi (lavanderie, parrucchieri e barbieri, trattamenti estetici, centri per il benessere) che incide sul complesso delle attività del terziario per ben il 5,5%.
All'interno del settore delle attività finanziarie sono quelle ausiliarie dell'intermediazione finanziaria, delle assicurazioni e dei fondi pensione ad avere il maggior peso e sono le uniche a mostrare un aumento (+4,4%), mentre tutte le altre evidenziano consistenti cali.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Imprese attive del terziario						
Divisioni del terziario	Valori assoluti		Incidenza %		Variazioni percentuali	
	Anno 2006	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2005	2006/2005	2005/2004
Comm manut e rip autov e motocicli	1.769	1.734	4,9	4,9	2	0,6
Comm ingr e interm del comm escl autov	7.282	7.194	20,1	20,2	1,2	1,7
Comm dettaglio escl autov rip beni pers	6.868	6.852	18,9	19,2	0,2	0,8
Alberghi e ristoranti	2.070	2.005	5,7	5,6	3,2	4,4
Trasporti terrestri trasp mediante condotta	1.835	1.874	5,1	5,3	-2,1	-0,5
Trasporti marittimi e per vie d'acqua	1	1	0	0	0	0
Trasporti aerei	1	1	0	0	0	0
Attività ausiliarie dei trasp ag viaggi	330	322	0,9	0,9	2,5	0,3
Poste e telecomunicazioni	148	145	0,4	0,4	2,1	64,8
Interm mon e finanz	162	173	0,4	0,5	-6,4	-4,9
Assic e fondi pens	40	41	0,1	0,1	-2,4	0
Attività ausiliarie intermediaz finanziaria	1.234	1.182	3,4	3,3	4,4	5,5
Attività immobiliari	5.858	5.577	16,1	15,7	5	7
Noleggio macc e attrez senza operat	158	148	0,4	0,4	6,8	-3,3
Informatica e attività connesse	1.402	1.406	3,9	3,9	-0,3	0,5
Ricerca e sviluppo	41	36	0,1	0,1	13,9	28,6
Altre attività professionali e imprendit	4.038	3.936	11,1	11,1	2,6	3,1
Pubbl amministraz e difesa	2	2	0	0	0	-85,7
Istruzione	149	153	0,4	0,4	-2,6	3,4
Sanità e altri servizi sociali	376	366	1	1	2,7	6,4
Smaltim rifiuti solidi, acque	47	45	0,1	0,1	4,4	0
Attività organizzaz associative	20	19	0,1	0,1	5,3	-24
Attività ricreative, culturali sportive	472	460	1,3	1,3	2,6	2,2
Altre attività dei servizi	1.987	1.946	5,5	5,5	2,1	0,7
Totale servizi	36.290	35.618	100	100	1,9	2,6

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

La trasformazione della struttura economica in senso terziario è un fenomeno che caratterizza tutte le economie avanzate e che si sta progressivamente estendendo anche ai territori provinciali.
All'interno del terziario il commercio rappresenta la quota più consistente di imprese (43,8%).
Nell'ambito del commercio un ruolo significativo assume la grande distribuzione al dettaglio, con 209 esercizi risultanti all'inizio del 2007. Nella grande distribuzione operano complessivamente 5583 addetti, il 10,2% in più rispetto a quelli registrati all'inizio del 2006, con una media di 27 addetti per esercizio. Tra le varie tipologie sono solo i supermercati a subire una contrazione (-5,1% rispetto al periodo precedente); infatti, esclusi i grandi magazzini che restano invariati nel numero, tutte le altre categorie aumentano e crescono gli ipermercati del 16,7%, i minimercati del 7,3%, le grandi superficie specializzate del 4,8%.
I supermercati assorbono il maggior numero di lavoratori della grande distribuzione, in essi trova impiego il 45% del totale degli addetti. Seguono gli ipermercati dove

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

sono impiegati il 26,1% degli addetti, le grandi superficie specializzate (18,6%), i minimercati (6,9%) e i grandi magazzini (3,2%).
Le strutture per la grande distribuzione operanti in Brianza utilizzano una superficie di vendita di oltre 276 mila mq (4,2% in più di quella risultante all'inizio del 2006), di cui 37,2% è occupata dalle grandi superfici specializzate e il 34,1% dai supermercati.

Esercizi della Grande Distribuzione al dettaglio. Provincia di Monza e Brianza. Anno 2006

Esercizi commerciali	all'1.1.06	all'1.1.07	Variaz % 2007/2006
Supermercati			
Numero	99	94	-5,1
Superficie di vendita	98.272	94.411	-3,9
Superficie totale	147.192	141.688	-3,7
Numero Addetti	2.608	2.519	-3,4
Grandi Magazzini			
Numero	5	5	0
Superficie di vendita	14.174	14.622	3,2
Superficie totale	21.332	21.576	1,1
Numero Addetti	165	178	7,9
Specializzati			
Numero	42	44	4,8
Superficie di vendita	100.605	102.983	2,4
Superficie totale	125.812	128.841	2,4
Numero Addetti	881	1.042	18,3
Ipermercati			
Numero	6	7	16,7
Superficie di vendita	36.335	47.335	30,3
Superficie totale	53.937	71.348	32,3
Numero Addetti	1.056	1.456	37,9
Minimercati			
Numero	55	59	7,3
Superficie di vendita	16.195	17.349	7,1
Superficie totale	21.406	23.439	9,5
Numero Addetti	358	388	8,4
Totale Esercizi			
Numero	207	209	1
Superficie di vendita	265.581	276.700	4,2
Mq di vendita per esercizio	1283	1324	3,2
Siperficie totale	369.679	386.892	4,7
Mq totali per esercizio	1.786	1.851	3,7
Mq totali per 1000 abitanti	477	499	4,7
Numero Addetti	5.068	5.583	10,2
Addetti per esercizio	24	27	9,1

Fonte: Camera di Commercio di Monza e Brianza

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Caratteri strutturali della distribuzione commerciale nel comune di Ornago

Al fine di definire la disciplina urbanistica del commercio per il Comune di Ornago è stata effettuata un'indagine conoscitiva sullo stato del sistema, orientata allo studio delle implicazioni esistenti e potenziali tra il commercio e le altre componenti della struttura urbana.
Tale indagine è stata effettuata a partire dai dati disponibili presso gli uffici comunali, integrati con una serie di valutazioni effettuate di caso in caso mediante specifici sopralluoghi.
L'indagine ha consentito di mettere in evidenza i seguenti elementi, determinanti per la definizione del ruolo del commercio nel quadro del paesaggio urbano e per una prima valutazione funzionale del sistema:

- classe dimensionale, ovverosia la suddivisione degli esercizi esistenti per dimensione in base ai disposti della L.r. 14/99 (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita),
- settore commerciale, ovverosia la classificazione degli esercizi in funzione delle tipologie merceologiche,
- localizzazione nell'edificio, ovverosia il rapporto che intercorre tra l'esercizio commerciale e l'impianto funzionale e distributivo dell'edificio nel quale è inserito,
- informazioni tipologiche, ovverosia il significato dell'esercizio rispetto al tipo edilizio nel quale è inserito allo scopo di valutarne la compatibilità ed il ruolo per la definizione del paesaggio urbano,
- informazioni morfologiche, ovverosia il rapporto che intercorre tra l'edificio e lo spazio aperto sul quale si affaccia, nonché il rapporto tra l'esercizio commerciale e la cortina alla quale appartiene.

Lo studio ha dato luogo ad una serie di tavole tematiche, proprie del Piano delle Regole, il cui scopo è la comunicazione visiva dello stato del commercio in Ornago; in questa sede ci si limita alla valutazione degli elementi generali e di tendenza necessari per la definizione delle politiche in materia di commercio.
Di seguito si riportano i dati generali derivanti dal censimento del sistema commerciale.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2008
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

CODICI DI CLASSIFICAZIONE

Classe dimensionale e settore generale

- VA: Vicinato alimentare
- VE: Vicinato extra-alimentare
- MS A: Media struttura alimentare
- MS E: Media struttura extra-alimentare
- MS EA: Media struttura alimentare ed extra-alimentare
- MS CC: Media struttura – centro commerciale
- GS A: Grande struttura alimentare
- GS E: Grande struttura extra-alimentare
- GS EA: Grande struttura alimentare ed extra-alimentare
- GS CC: Grande struttura – centro commerciale

Settore commerciale

- 50.1 commercio di autoveicoli
- 50.3 commercio di parti e accessori di autoveicoli
- 50.40.1 commercio all'ingrosso e al dettaglio di motocicli e ciclomotori
- 50.40.2 commercio ingrosso/dettaglio pezzi di ricambio motocicli e ciclomotori
- 52.11.1 commercio al dettaglio degli ipermercati
- 52.11.2 commercio al dettaglio dei supermercati
- 52.11.3 commercio al dettaglio dei minimercati
- 52.11.4 commercio al dettaglio di prodotti alimentari vari in altri esercizi
- 52.11.5 commercio al dettaglio di prodotti surgelati
- 52.21 commercio al dettaglio di frutta e verdura
- 52.22 commercio al dettaglio di carne e prodotti base di carne
- 52.23 commercio al dettaglio di pesci, crostacei e molluschi
- 52.24 commercio al dettaglio di pane, pasticceria e dolciumi
- 52.25 commercio al dettaglio di bevande
- 52.27 comm. al dettaglio di prod. alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati
- 52.12.1 commercio al dettaglio dei grandi magazzini
- 52.12.2 commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati
- 52.32 commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici
- 52.331 commercio al dettaglio nelle erboristerie
- 52.332 commercio al dettaglio di articoli di profumeria, saponi
- 52.41 commercio al dettaglio di tessili
- 52.42 commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento
- 52.43 commercio al dettaglio di calzature e articoli di cuoio
- 52.44 commercio al dettaglio di mobili e apparecchi illuminanti
- 52.45 commercio al dettaglio di elettrodomestici, radio e televisioni
- 52.46 commercio al dettaglio di ferramenta, colori, vernici e vetro
- 52.47.1 commercio al dettaglio di libri nuovi
- 52.47.3 commercio al dettaglio di articoli di cartoleria, cancelleria e fornitura per ufficio
- 52.48 commercio al dettaglio di altri prodotti in esercizi specializzati
- 52.50.1 commercio al dettaglio di libri usati
- 52.50.2 commercio al dettaglio di mobili usati
- 52.50.3 commercio al dettaglio di indumenti e oggetti usati
- 55.30 ristoranti
- 55.30.1 ristorazione con somministrazione
- 55.30.2 ristorazione con preparazione cibi da asporto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

- 55.40 bar
- 55.40.1 bar, caffetterie, altri esercizi di somministrazione bevande
- 55.40.2 gelaterie e pasticcerie con somministrazione

Localizzazione nell'edificio
- EF: esercizio fronte strada
- EI: esercizio su corte o cortile interno
- EP: esercizio situato ad altro piano
- EA: esercizio in posizione anomala

Informazioni tipologiche
- OS: esercizi originariamente compatibili con i tipi edilizi storici
- CS: esercizi determinanti modifiche compatibili con i tipi edilizi storici
- NS: esercizi determinanti modifiche non compatibili con i tipi edilizi storici
- CC: esercizi compatibili con i tipi edilizi contemporanei
- NC: esercizi non compatibili con i tipi edilizi contemporanei

Informazioni morfologiche
- UC: esercizio unico nella cortina edilizia
- IC: esercizio integrato in una cortina commerciale
- EQ: esercizio emergente rispetto alla cortina commerciale per qualità
- ED: esercizio emergente rispetto alla cortina commerciale per dimensione

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

CODICE DEFINITIVO	DENOMINAZIONE COMMERCIALE	CLASSE DIMENSIONALE	SETTORE COMMERCIALE	LOCALIZZAZIONE NELL'EDIFICIO	INFORMAZIONI TIPOLOGICHE	INFORMAZIONI MORFOLOGICHE
1	Assistance Point	AA		EP	CC	IC
2	Brambilla Strumenti Musicali	VE	48	EF	CC	IC
3	Farmacia Caccia dr. Gesuella	VE	32	EF	CC	UC
4	Hobby zoo Galliani Mirko	VA	27	EI	CC	ED
5	Zandarin Alfieri Egidio	VE	44	EF	CC	ED
7	Buona Condotta snc	PE	401	EI	CC	IC
8	La rava e la fava	PE	301	EI	CC	IC
9	Fitness in Club	TE		EP	CC	IC
10	Dopolavoro snc	PE	301	EA	CC	UC
11	SPI CGIL Brianza	TE		EF	OS	IC
12	Parrucchiere Uomo	AA		EF	OS	IC
13	Trattoria Pizzeria Fiorenzo di Monzani	PE	301	EF	OS	IC
14	RAS Assicurazioni	TE		EF	CC	IC
15	Panificio forno antico	VA	24	EF	CC	IC
16	Civardi Anna Maria Lavasecco	AA		EF	CC	IC
17	Bestetti Valerio Vanità capelli	AA		EF	OS	IC
18	Giusy Fumagalli Giuseppina	VE	42	EF	OS	IC
19	Banca Popolare di Milano	TE		EF	CC	IC
20	Bar al sagrato	PE	401	EF	CC	IC
21	Centro Benessere	AA		EF	CC	IC
22	Arredamenti per ufficio	VE	44	EF	CC	IC
23	LD Market	VA	113	EF	CC	IC
24	Agenzia immobiliare	TE		EF	CC	IC
25		VE		EF	CC	IC
26	Circolo Don Carlo Villa	PE	301	EF	OS	IC
27	Villa Giuseppe	AA		EF	OS	IC
28	L'articolo sas	VE	473	EF	OS	IC
29	Il fruttivendolo	VA	21	EF	OS	IC

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

30	Puntocasa Ornago sas	TE		EF	OS	IC
31	Tecnocasa	TE		EF	OS	IC
32	X	X	X	EF	CC	IC
33	Il Sartino Abbigliamento	VE	42	EF	CC	IC
34	ITALCOOP	VA	113	EF	CC	ED
35	Colorificio Villa Pierina sas	VE	46	EF	CC	IC
36	Intesa Sanpaolo spa	TE		EF	CC	IC
37	Colnago Adele Maria	PE	401	EF	CC	IC
38	Luckident snc	VE	48	EF	CC	IC
39	Nicoscia Mariangela	AA		EF	CC	IC
40	Estetica Solyon	AA		EF	CC	IC
41	Tresoldi Flavio	TE		EF	CC	IC
42	Associazione sportiva Ornago	TE		EF	CC	IC
43	Galbiati Massimo	VA	114	EF	CC	IC
44	Bonetalli Mari	TE		EF	CC	IC
45		X		EF	CC	IC
46	Queen Nails snc	AA		EF	CC	IC
47	La voglia Matta	AA		EF	CC	IC
48	Pelo e piume saloon	AA		EF	CC	IC
49	Bar L'angolo	PE	301	EF	CC	IC
50	Casalinghi Villa	VE	45	EF	CC	ED
51	Vanità snc	AA		EF	CC	ED
52	Foto ottica	VE	48	EF	CC	UC
53	Antica bottega del santuario	PE	401	EF	OS	UC
54	Centro estetico Mariella	AA		EI	CC	UC
55	Ronchi Massimo	AA		EF	OS	UC
56	Ristorante Cascina Rossino	PE	301	EF	OS	UC
57	Verderio Marco	TE		EI	CC	UC
58	Sala Arredo snc	VE	44	EI	CC	UC
59	Maronese sas	VE	3	EI	CC	UC
60	Nuova Tradizione Pizzeria	PE		EF	OS	IC
61	Ellebar snc	PE		EF	OS	IC
62	Ideal Casa sas	TE		EF	CC	IC
63	Negrisoli Mirko	AA		EF	OS	IC
64	Casa del Fiore	VE	48	EF	OS	IC
65	Immobiliare Monica	TE		EI	CC	IC
66	Arredamenti Sesana	VE	44	EF	CC	UC

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Dall'esame dei dati disponibili circa la classe dimensionale emergono i seguenti elementi di rilievo alla scala comunale:

- sono stati censiti, in totale, 66 esercizi, estendendo la nozione di esercizio commerciale anche ai pubblici esercizi, alle attività artigianali di servizio e alle attività terziarie come banche e agenzie di viaggio, in quanto assolutamente integrati con gli esercizi commerciali veri e propri per i fini dell'interpretazione dell'assetto del sistema,
- sono stati censiti 6 esercizi di vicinato alimentari, che commercializzano generi diversi, e che risultano ben distribuiti lungo le direttrici centrali del sistema commerciale,
- sono stati censiti 16 esercizi di vicinato extra-alimentari, variamente assortiti per prodotto trattato, come è possibile evincere dalla tabella precedente, che costituiscono l'ossatura portante del sistema commerciale,
- fanno parte del sistema commerciale anche 15 attività artigianali di servizio, la cui presenza è frammista alle attività commerciali vere e proprie, così da formare un sistema unitario,
- sono inoltre presenti 12 pubblici esercizi, bar e ristoranti, la cui interrelazione con gli esercizi commerciali determina un sensibile innalzamento dei valori di urbanità del centro del comune,
- il sistema d'offerta commerciale è rafforzato dalla presenza di 14 attività del settore terziario che si concentrano nelle zone centrali del paese,
- sono infine presenti 2 medie strutture di vendita, tutte afferenti al settore alimentare, la cui superficie di vendita deve principalmente essere ricondotta alla fascia dimensionale appena sopra la soglia limite degli esercizi di vicinato.

Pur considerando che la valutazione dimensionale è stata effettuata a vista e che pertanto il dato numerico può essere affetto da errori di stima, pare del tutto evidente che il sistema commerciale ornaghese sia quasi completamente imperniato sulle mutue relazioni tra esercizi di vicinato, che, quantomeno lungo alcune strade del paese, sono disposti in modo tale da conformare cortine commerciali, garantendo un accettabile mix merceologico nell'offerta ai cittadini.
Le caratteristiche di cui sopra evidenziano tuttavia la debolezza del sistema esistente, in quanto non esistono esercizi commerciali con capacità attrattiva significativamente più elevata rispetto alla media, determinandosi in tal modo un sistema privo di polarità: per effetto dell'assenza di polarità non sussistono dunque effetti di traino tra le attività commerciali presenti, con conseguente indebolimento delle potenzialità di crescita del sistema.

Dall'esame dei dati disponibili circa il settore commerciale di appartenenza, utile per identificare la gamma merceologica offerta ai cittadini, si registra la presenza dei seguenti esercizi classificati per merce trattata:

4	bar caffetterie
6	ristoranti
4	mobili e apparecchi illuminanti
2	abbigliamento
2	minimercati
1	prodotti alimentari e bevande in esercizi specializzati
1	prodotti alimentari vari in altri esercizi
1	cartoleria e cancelleria
1	pane, pasticceria
1	frutta e verdura
1	elettrodomestici, radio e televisioni
1	ferramenta, colori, vernici e vetro
1	parti accessorie per autoveicoli

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

1 farmacie
oltre a
4 altri esercizi per prodotti specializzati

Anche dalla lettura delle gamme merceologiche si evidenzia quanto già emerso dalla lettura delle classi dimensionali:

- il sistema commerciale pare offrire un mix merceologico adeguato alla taglia demografica del comune, tuttavia appare evidente la netta prevalenza del settore extra-alimentare,
- la gamma merceologica offerta appare evidentemente quale "gamma di base", risultando assente la tendenza alla specializzazione del sistema,
- il numero di esercizi per ciascuna gamma merceologica pare esiguo, con probabili conseguenze sull'esistenza di un effettivo regime di concorrenza,
- la debolezza del sistema riduce dunque la competitività degli esercizi presenti rispetto alle offerte commerciali facilmente reperibili nei territori contermini.

In estrema sintesi appare evidente che il sistema commerciale mostra una generale e sostanziale debolezza, con conseguente assenza di competitività dell'insieme rispetto ad altre offerte commerciali presenti nel territorio cui appartiene Ornago, quali i grandi centri commerciali urbani o il sistema commerciale di Vimercate.

Passando ora all'esame del rapporto che intercorre tra il sistema commerciale e la morfologia urbana, dalla tabella precedentemente riportata emerge che, come ovvio per i comuni della taglia demografica di Ornago, la grande maggioranza degli esercizi commerciali è posizionata lungo strada (55 esercizi), mentre solamente un numero marginale di attività risulta situato in altra posizione (all'interno di corti o cortili, a piani diversi rispetto al piano terra).
Ciò evidenzia il carattere assolutamente tradizionale del sistema commerciale ornaghese, fondato sul rapporto pressoché esclusivo tra esercizio commerciale e fronte strada, e dunque sul rapporto diretto tra la superficie di vendita e la pubblica via: sono infatti assenti sistemi commerciali di significato locale organizzati su spazi aperti con carattere semipubblico (corti), così come sono assenti veri e propri centri commerciali.
Anche l'esame del sistema sotto il profilo della localizzazione dell'esercizio rispetto allo spazio esterno sottolinea la sostanziale debolezza del sistema, in quanto, considerato lo stato effettivo degli spazi pubblici, privi di significativa qualità e caratterizzati dalla compresenza di veicoli e pedoni, non si riscontrano opportunità di fruizione tali da determinare un vantaggio competitivo rispetto ad altre forme di organizzazione commerciale presenti nei comuni contermini.

Relativamente al rapporto intercorrente tra esercizi commerciali e tipologia edilizia si osserva che la grande maggioranza degli esercizi (49) è situata in tipi edilizi di origine contemporanea, organizzati con fronte lungo strada a formare una cortina contigua, mentre una minor quantità di esercizi (21), si trova all'interno di tipi edilizi di origine storica.
La modesta densità di esercizi commerciali nel nucleo storico centrale sottolinea la sussistenza di discrete potenzialità di sviluppo del sistema, a condizione che si determinino le condizioni per dar corso al recupero e al rilancio della competitività del tessuto edificato storico.

Osservando infine il grado di dispersione degli esercizi commerciali, mediante la lettura del rapporto morfologico tra esercizi commerciali e tra esercizi commerciali e fronte edificato si osserva che la maggior parte degli esercizi (48) appartiene a sistemi di cortina, ovverosia a fronti edificati lungo strada nei quali sono presenti almeno 2 esercizi contigui, mentre si registrano solamente alcuni casi sporadici di esercizi commerciali isolati.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Da quanto sopra pare dunque emergere una condizione di minima dispersione degli esercizi commerciali nel territorio e dunque la sussistenza di un sistema commerciale, prevalentemente di tipo centrale, di modesta estensione tuttavia compatto e capace di generare rapporti con lo spazio pubblico in grado di esprimere discrete potenzialità.

Sintesi

Dall'esame dei dati del settore terziario a scala sovraccomunale e a scala locale emergono i seguenti elementi di rilievo:

- La Brianza ha subito una forte trasformazione verso il terziario e le crescita del settore dei servizi e del commercio è stata molto florida (+12,7% rispetto al 2005);
- Il terziario rappresenta il settore che maggiormente ha contribuito alla crescita imprenditoriale brianzola negli ultimi anni, commercio 44%, servizi professionali alle imprese 35,7%;
- All'interno del terziario il commercio, che rappresenta la quota più consistente di imprese (43,8%), cresce dello 0,9%, mentre quello delle attività immobiliari mostra lo sviluppo più consistente con una crescita dello 3,5% rispetto al 2005;
- La grande distribuzione in Brianza conta 209 esercizi tra supermercati e grandi magazzini, ipermercati con un impiego di 5583 addetti;
- Solo i supermercati con 94 unità, stanno subendo una riduzione (-5,1%), ma assorbono il maggior numero di addetti (45% del totale) e si pongono al secondo posto per superficie di vendita dopo le grandi superficie specializzate;
- il sistema commerciale di Ornago si fonda principalmente su esercizi di piccolo taglio, e nell'insieme presenta una dimensione certamente tipica rispetto alla taglia demografica del comune, il cui mix merceologico dimostra una sufficiente vitalità, pur constata la debolezza strutturale che caratterizza ordinariamente i sistemi commerciali urbani di piccola dimensione,
- il ruolo delle medie strutture di vendita nel quadro generale del sistema commerciale comunale pare di fatto ininfluente, data la scarsa attrattività e la caratterizzazione assai simile a quella degli esercizi di vicinato,
- sussiste un rapporto assai debole tra pedonalità e sistema commerciale, a causa della scarsa definizione qualitativa dello spazio pubblico e dell'inadeguatezza infrastrutturale (mancanza di aree di parcheggio in ambito immediatamente centrale).

La lettura integrata delle indicazioni emerse inerenti al settore terziario, unitamente a quelle degli altri settori della struttura socioeconomica, porrà le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP24.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2008

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it