

COMUNE DI ORNAGO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2019

Sono tenuti al pagamento dell'imposta i proprietari, o i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), di immobili (fabbricati, terreni agricoli e aree edificabili) siti sul territorio del comune di Ornago.

Non sono tenuti al pagamento i proprietari o i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione.....) dei seguenti immobili:

- Abitazioni principali e relative pertinenze escluse le abitazioni classificate nella categoria catastale A01, A08 e A09 (ville, castelli ...);
- Abitazione e relative pertinenze assegnate al coniuge con sentenza di separazione legale o divorzio;
- Beni merce - fabbricati costruiti e destinati alla vendita che non siano locati o utilizzati (previa dichiarazione);
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Unità immobiliari destinate ad alloggi sociali;
- Unità immobiliare posseduta da personale delle forze di polizia, vigili del fuoco e appartenente alla carriera prefettizia non ceduta in locazione;
- Abitazioni, non locate, possedute da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8, del D. l. n. 201/11.
- Terreni agricoli ed aree edificabili possedute ed utilizzate da IAP (imprenditori agricoli professionali)

BASE IMPONIBILE:

- ❖ **FABBRICATI:** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutate del 5%, i moltiplicatori previsti dalla legge;
- ❖ **TERRENI AGRICOLI:** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare dei redditi dominicali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutati del 25%, i moltiplicatori previsti dalla legge;
- ❖ **AREE EDIFICABILI:** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio di ciascun annualità.

Il comune ha confermato, per l'anno 2019, i valori indicativi di riferimento stabiliti per il 2018:

Delibera C.C n. 9 del 29/03/2019	AMBITI	DESTINAZIONE	VALORE
T1 - T2 - T3:	per ogni mc edificabile €	residenziale commerciale	140
T4:	per ogni mq di slp costruibile €	produttivo	261
Piani di lottizzazione approvati con PRG non ancora completati			140

ALIQUOTE E DETRAZIONI (delibera di C.C. n.14 del 29/03/2019):

ALIQUOTA DI BASE:	9,30 ‰
ALIQUOTA FABBRICATI LOCATI:	9,00 ‰
ALIQUOTA FABBRICATI CONCESSI IN USO GRATUITO: (a parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1°)	6,00 ‰
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (A01, A08 e A09) E PERTINENZE:	4,00 ‰
DETRAZIONE ABITAZ.PRINC.(A01, A08 e A09 e alloggi IACP non alloggio sociale):	200,00 €

alle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° ed affini entro il 1° grado si applicherà l'aliquota 0,60% solo se presentata comunicazione con apposito modello disponibile anche sul sito (se presentata negli anni precedenti si riterrà rinnovata automaticamente fino a diversa comunicazione da parte dell'interessato).

INFORMAZIONI UTILI:

- Si considera abitazione principale il fabbricato in cui il nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente (nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi nel territorio comunale l'esenzione si applica per un solo immobile);
- Si considerano pertinenze dell'abitazione esclusivamente i fabbricati classificati nelle categorie catastali C02 (cantine, rustici...), C06 (box), C07 (tettoie), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate;
- Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari (n.1 abitazione e relative pertinenze) non locate e possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da:
 - anziani o disabili che hanno la residenza in istituti di ricovero o presso familiari,
 - residenti all'estero **SOLO SE già pensionati** nei relativi paesi di residenza;
- Gli immobili INAGIBILI E INABITABILI possono godere di una riduzione d'imposta pari al 50% previa presentazione all'ufficio tributi di una dichiarazione attestante la presenza dei requisiti richiesti.
- Sono parenti entro il secondo grado:

1) genitori e figli	Sono affini entro il primo grado:
2) nonni e nipoti	1) suoceri, generi e nuore
3) fratelli e sorelle	
- Dal 2016 l'unità immobiliare (esclusi A1, A8, A9 e compresa eventuale pertinenza C06/C02 o C/7) concessa in comodato **con contratto registrato** ai parenti in linea retta **entro il primo grado**, che la utilizza come abitazione principale (con residenza anagrafica nell'immobile), potrà godere, oltre all'aliquota agevolata, di una riduzione del 50% della base imponibile previa presentazione della dichiarazione IUC entro la scadenza di legge o in alternativa del modello predisposto dall'ufficio in cui saranno indicati i requisiti necessari per usufruire della riduzione.

SCADENZA E MODALITA' DI PAGAMENTO:

PRIMA RATA – ACCONTO 50% (o unica soluzione) entro il **17/06/2019**

SECONDA RATA - SALDO a conguaglio entro il **16/12/2019**

Il pagamento deve essere effettuato mediante modello F24 (disponibile presso qualsiasi ufficio postale e banca) utilizzando i seguenti codici tributo: **CODICE CATASTALE COMUNE ORNAGO: G116**

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE QUOTA COMUNE	CODICE QUOTA STATO
Abitazione principale	3912	NON DOVUTA
Terreni	3914	NON DOVUTA
Aree edificabili	3916	NON DOVUTA
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	NON DOVUTA
Fabbricati cat. D (industriali)	3930 (su incremento aliquota base)	3925 (su aliquota base 0,76%)

AVVERTENZE PER IL PAGAMENTO:

- L'importo deve essere arrotondato per difetto, se i decimali sono inferiori a 0,49 €, per eccesso se superiori.
- Il versamento non deve essere effettuato se l'importo dovuto per l'intera annualità è inferiore a € 5,00.

Sul sito www.comune.ornago.mb.it è disponibile il software per effettuare il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24. Tel. Uff. Tributi: 039/6286325