

COMUNE DI ORNAGO

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI 2018

(L. n. 147 del 27/12/2013)

Sono tenuti al pagamento della TASI:

- **proprietari** di aree edificabili e di fabbricati (non adibiti ad abitazione principale);
- **locatari, affittuari e/o comodatari** di aree edificabili e di fabbricati (non adibiti ad abitazione principale).

Sono escluse dal pagamento le seguenti tipologie di immobili:

- fabbricati adibiti ad abitazione principale, non identificati catastalmente come A01 – A08 – A09, e relative pertinenze (C06, C02, C07-una per tipologia);
- abitazioni non locate e possedute da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero;
- abitazione coniugale assegnata al coniuge con provvedimento legale;
- unità immobiliari delle coop. edilizie a proprietà indivisa adibite ad abit. princ. dai soci assegnatari
- unità immobiliari destinate ad alloggi sociali;
- terreni agricoli;

Si considera abitazione principale l'immobile in cui si dimora abitualmente con il proprio nucleo familiare e in cui si ha la residenza anagrafica.

ALIQUOTE TASI: delibera di C.C. n. 72 del 20/12/17

da applicare alla stessa base imponibile per il calcolo IMU (Rend. catastale + 5% di rivalutazione per relativo moltiplicatore):

ABITAZIONE PRINCIPALE categoria catastale A01, A08, A09 e relative pertinenze:	2,40 ‰
ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI	1,00 ‰

Nel caso di immobili concessi in locazione (affitto) la tassa dovrà essere pagata:

- dal proprietario, il quale dovrà versare il 70% del totale dovuto,
- dal locatario (affittuario) il quale dovrà versare il restante 30% del totale dovuto

N.B.: nel caso di fabbricati affittati ad un locatario che la utilizza quale abitazione principale (residenza) il proprietario pagherà il suo 70% mentre l'affittuario non dovrà effettuare alcun pagamento.

SCADENZA:

PRIMA RATA – **ACCONTO** (50% del totale dovuto) entro il **18/06/2018**

SECONDA RATA – **SALDO** a conguaglio: entro il **17/12/2018**

COME EFFETTUARE IL VERSAMENTO

Il versamento potrà essere effettuato presso qualsiasi istituto bancario o postale utilizzando modelli F24 (è possibile utilizzare le modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari o postali).

Modello F24 – codice ente: G116

Codice tributo: 3958 per le abitazione principale e relative pertinenze
3959 per fabbricati rurali ad uso strumentale
3960 per le aree fabbricabili
3961 per altri fabbricati

Non si procede al versamento nel caso di importo complessivamente dovuto inferiore a **5,00 €**