

# COMUNE DI ORNAGO

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2018

Sono tenuti al pagamento dell'imposta i proprietari, o i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), di immobili (fabbricati, terreni agricoli e aree edificabili) siti sul territorio del comune di Ornago.

**Non sono tenuti al pagamento** i proprietari o i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione.....) dei seguenti immobili:

- Abitazioni principali e relative pertinenze escluse le abitazioni classificate nella categoria catastale A01, A08 e A09 (ville, castelli ...);
- Abitazione e relative pertinenze assegnate al coniuge con sentenza di separazione legale o divorzio;
- Beni merce - fabbricati costruiti e destinati alla vendita che non siano locati o utilizzati (previa dichiarazione);
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Unità immobiliari destinate ad alloggi sociali;
- Unità immobiliare posseduta da personale delle forze di polizia, vigili del fuoco e appartenente alla carriera prefettizia non ceduta in locazione;
- Abitazioni, non locate, possedute da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8, del D. l. n. 201/11.
- Terreni agricoli ed aree edificabili possedute ed utilizzate da IAP (imprenditori agricoli professionali)

### BASE IMPONIBILE:

- ❖ **FABBRICATI:** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutate del 5%, i moltiplicatori previsti dalla legge;
- ❖ **TERRENI AGRICOLI:** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare dei redditi dominicali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutati del 25%, i moltiplicatori previsti dalla legge;
- ❖ **AREE EDIFICABILI:** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio di ciascun annualità.

Il comune ha confermato, per l'anno 2018, i valori indicativi di riferimento stabiliti per il 2017:

AMBITI	DESTINAZIONE	VALORE
T1 - T2 - T3: per ogni mc edificabile €	residenziale commerciale	140
T4: per ogni mq di slp costruibile €	produttivo	261
Piani di lottizzazione approvati con PRG non ancora completati		140

### ALIQUOTE E DETRAZIONI (delibera di C.C. n.70 del 20/12/17):

ALIQUOTA DI BASE:	<b>9,30 ‰</b>
ALIQUOTA FABBRICATI LOCATI:	<b>9,00 ‰</b>
ALIQUOTA FABBRICATI CONCESSI IN USO GRATUITO: (a parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1°)	<b>6,00 ‰</b>
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (A01, A08 e A09) E PERTINENZE:	<b>4,00 ‰</b>
DETRAZIONE ABITAZ.PRINC.(A01, A08 e A09 e alloggi IACP non alloggio sociale):	<b>200,00 €</b>

alle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° ed affini entro il 1° grado si applicherà l'aliquota 0,60% solo se presentata comunicazione con apposito modello disponibile anche sul sito (se presentata negli anni precedenti si riterrà rinnovata automaticamente fino a diversa comunicazione da parte dell'interessato).

## **INFORMAZIONI UTILI:**

- Si considera abitazione principale il fabbricato in cui il nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente (nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi nel territorio comunale l'esenzione si applica per un solo immobile);
- Si considerano pertinenze dell'abitazione esclusivamente i fabbricati classificati nelle categorie catastali C02 (cantine,rustici...), C06 (box), C07 (tettoie), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate;
- Sono equiparate all'abitazione principale le unita immobiliari (n.1 abitazione e relative pertinenze) non locate e possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da:
  - anziani o disabili che hanno la residenza in istituti di ricovero o presso familiari,
  - residenti all'estero **SOLO SE già pensionati** nei relativi paesi di residenza;
- Gli immobili INAGIBILI E INABITABILI possono godere di una riduzione d'imposta pari al 50% previa presentazione all'ufficio tributi di una dichiarazione attestante la presenza dei requisiti richiesti.
- Sono parenti entro il secondo grado:
  - 1) genitori e figli
  - 2) nonni e nipoti
  - 3) fratelli e sorelle

Sono affini entro il primo grado:  
1) suoceri, generi e nuore
- Dal 2016 l'unità immobiliare (esclusi A1,A8,A9 e compresa eventuale pertinenza C06/C02 o C/7) concessa in comodato **con contratto registrato** ai parenti in linea retta **entro il primo grado**, che la utilizza come abitazione principale (con residenza anagrafica nell'immobile), potrà godere, oltre all'aliquota agevolata, di una riduzione del 50% della base imponibile previa presentazione della dichiarazione IUC entro la scadenza di legge o in alternativa del modello predisposto dall'ufficio in cui saranno indicati i requisiti necessari per usufruire della riduzione.

## **SCADENZA E MODALITA' DI PAGAMENTO:**

PRIMA RATA – ACCONTO 50% (o unica soluzione) entro il **18/06/2018**

SECONDA RATA - SALDO a conguaglio entro il **17/12/2018**

Il pagamento deve essere effettuato mediante modello F24 (disponibile presso qualsiasi ufficio postale e banca) utilizzando i seguenti codici tributo: **CODICE CATASTALE COMUNE ORNAGO: G116**

<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>	<b>CODICE QUOTA COMUNE</b>	<b>CODICE QUOTA STATO</b>
Abitazione principale	3912	NON DOVUTA
Terreni	3914	NON DOVUTA
Aree edificabili	3916	NON DOVUTA
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	NON DOVUTA
Fabbricati cat. D (industriali)	3930 (su incremento aliquota base)	3925 (su aliquota base 0,76%)

## **AVVERTENZE PER IL PAGAMENTO:**

- L'importo deve essere arrotondato per difetto, se i decimali sono inferiori a 0,49 €, per eccesso se superiori.
- Il versamento non deve essere effettuato se l'importo dovuto per l'intera annualità è inferiore a € 5,00.

Sul sito [www.comune.ornago.mb.it](http://www.comune.ornago.mb.it) è disponibile il software per effettuare il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24. Tel. Uff. Tributi:039/6286325