



# CLASSIFICAZIONE INTERVENTO

**TABELLA A - classificabili quali secondo la definizione art. 27 L.R. n. 12/2005**

<input type="checkbox"/> <b>Manutenzione ordinaria</b> (immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004 o immobili di cui alle lettere b) e c) dell'art. 136, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004)	<input type="checkbox"/> installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 mt. e diametro non superiore a 1 metro; <input type="checkbox"/> impianti solari termici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto; <input type="checkbox"/> impianti fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto,
<input type="checkbox"/> <b>Manutenzione straordinaria</b>	le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare (nel caso alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e comportino modifiche delle destinazioni d'uso)
<input type="checkbox"/> <b>Restauro e risanamento conservativo</b>	gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio
<input type="checkbox"/> <b>Ristrutturazione edilizia</b>	gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica
<input type="checkbox"/> <b>Nuova costruzione</b>	<input type="checkbox"/> la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente <input type="checkbox"/> gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune <input type="checkbox"/> la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato <input type="checkbox"/> l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee <input type="checkbox"/> gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale <input type="checkbox"/> la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato
<input type="checkbox"/> <b>Ristrutturazione urbanistica</b>	quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale

**variante in corso d'opera:**  permesso di costruire numero  in data  -  -   
  D.I.A. attività prot.  
  S.C.I.A. attività prot.  
 che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato

**DESTINAZIONE D'USO**  
 senza cambio di destinazione d'uso;  
 con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_ (iii)



## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....,  
progettista dell'intervento di cui alla presente SCIA, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità

### DICHIARA

- di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione;
- di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (cfr. art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni -nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni- circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della Legge n. 241/1990;
- della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001),

### ASSEVERA

ai sensi dell'art. 42, comma 1, della L.R. n. 12/2005, che le suddette opere La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente SCIA, che ne costituisce parte integrante;

### DICHIARA INOLTRE

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla legge regionale n. 18 del 1997;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente SCIA;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente SCIA.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

Comune di Ornago		
Mod. EU03	Data: 10/01/2011	U. Rev. 25/01/2013

**TABELLA C** Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

**TABELLA D** Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Confinante  
 \_\_\_\_\_  Condomino  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Confinante  
 \_\_\_\_\_  Condomino  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

**TABELLA E** Dati urbanistici ed edilizi

Superfici in m <sup>2</sup>	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente						
Da progetto						
<b>Esistente</b>			<b>Interventi minori (tabella B)</b>			
destinazione: <sup>(iv)</sup>	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						
<b>Interventi maggiori (tabella A)</b>						
destinazione: <sup>(v)</sup>	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	<i>TOTALE FINALE (residuo + nuovo)</i>	<i>note:</i>	
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H		
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

TABELLA F		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente segnalazione sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, redatte ai sensi del Regolamento Edilizio comunale, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
Regolamento Edilizio	Planimetria catastale con individuazione delle aree e degli immobili interessati dall'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto dello strumento urbanistico vigente e/o adottato;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Documentazione fotografica a colori dell'area e/o dei fabbricati oggetto dell'intervento. L'assoluta aderenza alla realtà è garantita con dichiarazione resa, ad ogni effetto di legge, dall'istante e dal progettista;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rilievo quotato degli edifici esistenti e delle relative aree di pertinenza ovvero delle aree, esteso ad un intorno sufficientemente ampio per poterne valutare i rapporti con le aree circostanti, in scala non inferiore a 1:200, con la specificazione delle attuali destinazioni d'uso relative a tutti i piani e le sezioni più significative in caso di interventi su edifici esistenti, nonché delle distanze fra edifici, dai confini e dalle sedi stradali;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto quotato in scala 1:100 comprendente conteggi planovolumetrici, piante, prospetti e sezioni di ogni piano della costruzione interessato dall'intervento con l'indicazione dei materiali e dei colori, della destinazione e delle dimensioni di ogni singolo locale o vano, nonché delle dimensioni delle aperture interne ed esterne e dei relativi rapporti aeroilluminanti;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tavole di confronto fra lo stato di fatto e lo stato di progetto in scala 1:100 (piante, prospetti, sezioni) con le modifiche evidenziate con i colori convenzionali (giallo per demolizioni e rosso per nuove costruzioni);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Compilazione e calcolo analitico delle superfici relative al conteggio del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla tabella allegata al D.M. LL.PP. 10/05/1977; determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo Metrico Estimativo redatto con il listino prezzi della C.C.I.A.A. della Provincia di Bergamo ultima edizione, riportandone i relativi riferimenti agli articoli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 236/89 L.R. n. 6/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.P.R. 37/98	<b>Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista</b> , in luogo del nulla-osta Parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale VVF ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982 ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LR 12/05	Dichiarazione sostitutiva parere ASL art. 38 della L.R. n. 12/05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.L.I.	Progetto (pianta del tetto e particolari costruttivi) e relazione (scheda tecnica) in merito ai dispositivi contro le cadute dall'alto (cfr. art. 3.2.11 del R.L.I.);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs. 81/2008	<b>Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista</b> , in luogo della copia piano di lavoro, sottoscritto dal richiedente e dall'impresa esecutrice vistato per ricevuta dalla competente ASL, per lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ovvero dei materiali contenenti unitamente a copia della medesima ASL dalla quale si desuma che il piano di lavoro è efficace;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

D.M. 37/08	Progetto impianto termico o dichiarazione di esonero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto elettrico o dichiarazione di esonero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche o dichiarazione di esonero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 10/91 D.G.R. 8745/08	Progetto in duplice copia dell'impianto termico e dello isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, corredato della relazione tecnica ovvero dichiarazione di esonero, a termini di legge, sottoscritta dal progettista;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L.R. 17/00 D.G.R. 6162/01	Progetto dell'impianto di illuminazione esterna redatto e sottoscritto da tecnico competente in materia, corredato del certificato di conformità alla L.R. n. 17/2000 dei prodotti da mettere in opera ovvero dichiarazione di esonero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.G.R. 8745/08	Dimostrazione installazione impianto di produzione di acqua calda con fonti energetiche rinnovabili di cui all'art. 6.5 della d.g.r. 22.12.2008 n. 8745, unitamente al relativo calcolo dimensionale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.P.C.M. 1977	Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 447/95	Documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.lgs. 42/2004	<b>Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista</b> , in luogo dell'autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.lgs. 42/2004	Copia autorizzazione paesaggistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.G.R. 11045/02	Determinazione dell'entità dell'impatto paesistico dell'intervento secondo le "linee guida per l'esame paesistico dei progetti"			
D.lgs. 152/2006	Istanza di utilizzo/destinazione a terzi/deposito di terre e rocce da scavo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 11.03.88	Relazione geotecnica estesa a tutta l'area di intervento dalla quale risultino, oltre all'ammissibilità di interventi edificatori nell'ambito considerato in rapporto ai caratteri geomorfologici dell'area, anche le specifiche provvidenze eventualmente necessarie per la compatibilizzazione degli interventi stessi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D. L.vo 152/99	Schema della fognatura e/o allo scarico in fognatura e/o suolo/sottosuolo, con allegata la documentazione di rito, ovvero l'intervento in argomento non modifica l'esistente autorizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.G.R. 8745/08	Comunicazione da parte del proprietario dell'edificio, del nominativo del Certificatore energetico, prima dell'inizio dei lavori e non oltre i 30 giorni dalla data del rilascio del titolo abilitativo			<input type="checkbox"/>
L. 1086/71 e D.P.R. 380/01	Denuncia presentata delle opere in C.A. o in ferro ai sensi della Legge 05 Novembre 1971 n. 1086, ovvero dichiarazione che le opere non sono soggette a denuncia			<input type="checkbox"/>
	Mod.EU17 Comune di Ornago – Scheda informativa per l'attività di monitoraggio del PAES per tutti gli interventi finalizzati al miglioramento energetico	<input type="checkbox"/>		
	CD-ROM tavole di progetto	<input type="checkbox"/>		

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

- i Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.  
ii Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.  
iii  
iv Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.  
v Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

Comune di Ornago		
Mod. EU03	Data: 10/01/2011	U. Rev. 25/01/2013