

# COMUNE DI ORNAGO

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2017

Sono tenuti al pagamento dell'imposta i proprietari, o i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), di immobili (fabbricati, terreni agricoli e aree edificabili) siti sul territorio del comune di Ornago.

**Non sono tenuti al pagamento** i proprietari o i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione.....) dei seguenti immobili:

- Abitazioni principali e relative pertinenze escluse le abitazioni classificate nella categoria catastale A01, A08 e A09 (ville, castelli ...);
- Abitazione e relative pertinenze assegnate al coniuge con sentenza di separazione legale o divorzio;
- Beni merce - fabbricati costruiti e destinati alla vendita che non siano locati o utilizzati (previa dichiarazione);
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Unità immobiliari destinate ad alloggi sociali;
- Unità immobiliare posseduta da personale delle forze di polizia, vigili del fuoco e appartenente alla carriera prefettizia non ceduta in locazione;
- Abitazioni, non locate, possedute da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8, del D. l. n. 201/11.
- Terreni agricoli ed aree edificabili possedute ed utilizzate da IAP (imprenditori agricoli professionali)

### BASE IMPONIBILE:

- ❖ **FABBRICATI:** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutate del 5%, i moltiplicatori previsti dalla legge;
- ❖ **TERRENI AGRICOLI:** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare dei redditi dominicali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutati del 25%, i moltiplicatori previsti dalla legge;
- ❖ **AREE EDIFICABILI:** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio di ciascun annualità.

Il comune ha stabilito per il 2017 i seguenti valori indicativi di riferimento:

| AMBITI   | DESTINAZIONE             | VALORE |
|--|--------------------------|--------|
| T1 - T2 - T3: per ogni mc edificabile €                        | residenziale commerciale | 140    |
| T4: per ogni mq di slp costruibile €                           | produttivo               | 261    |
| Piani di lottizzazione approvati con PRG non ancora completati |                          | 140    |

### ALIQUOTE E DETRAZIONI (delibera di c.c. n.13 del 28/03/17):

|  |                 |
|--|-----------------|
| ALIQUOTA DI BASE:  | <b>9,30 ‰</b>   |
| ALIQUOTA FABBRICATI LOCATI:  | <b>9,00 ‰</b>   |
| ALIQUOTA FABBRICATI CONCESSI IN USO GRATUITO:<br>(a parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1°) | <b>6,00 ‰</b>   |
| ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (A01, A08 e A09) E PERTINENZE:  | <b>4,00 ‰</b>   |
| DETRAZIONE ABITAZ.PRINC.(A01, A08 e A09 e alloggi IACP non alloggio sociale):                        | <b>200,00 €</b> |

alle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° ed affini entro il 1° grado si applicherà l'aliquota 0,60% solo se presentata comunicazione con apposito modello disponibile anche sul sito (se presentata negli anni precedenti si riterrà rinnovata automaticamente fino a diversa comunicazione da parte dell'interessato).

